



Министерство здравоохранения Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования «Ижевская государственная  
медицинская академия» Министерства здравоохранения  
Российской Федерации

Программа развития студенческих общежитий

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

## Программа

развития студенческих общежитий федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Ижевская государственная медицинская академия» Министерства  
здравоохранения Российской Федерации на 2018-2020 годы

Прг-16.04-2018

Зарегистрирован в реестре	
документации № Прг-16.04-2018	
«31»	08 2018 г.
Выдано копий 3	экз.
<i>И. Гусев</i> <small>(подпись)</small>	<i>И. И. Трегубов</i> <small>Ф.И.О.</small>



УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. ректора ФГБОУ ВО ИГМА  
Минздрава России



А.Е.Шкляев  
«30» августа 2018 года

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по учебной работе  
«30» 08 20 18 г

В.В.Брындин

Проректор по экономическим  
и социальным вопросам  
«30» 08 20 18 г

Н.П. Пенкин

Проректор по административно-  
хозяйственной части  
«29» 08 20 18 г

А.П. Смолин

Начальник отдела договорно-  
правовой работы  
«29» 08 20 18 г

Т. В. Никитина

Начальник общего отдела  
«29» 08 20 18 г

О.В. Ключева

Специалист по качеству образования  
«29» 08 20 18 г

И.М. Петрова

РАЗРАБОТАНО:

Руководитель группы разработчиков  
Проректор по административно-  
хозяйственной части

А.П. Смолин

ВВЕДЕНО в действие приказом и.о. ректора ФГБОУ ВО ИГМА Минздрава  
России от «30» 08 2018г. № 327/07-02

ПРИНЯТО решением учёного совета от «30» августа 2018г. протокол № 1.

# Содержание

1. Программа развития студенческих общежитий	3
2. Положения Программы развития студенческих общежитий	6
3. Цель и задачи Программы	8
4. Основные направления реализации Программы	9
4.1. Задача 1. Развитие материально-технической базы	9
4.2. Задача 2. Формирование качественно новой воспитывающей среды	14
4.3. Задача 3. Совершенствование системы управления общежитием	15
4.4. Задача 4. Повышение уровня безопасности	17
5. Механизм реализации Программы	18
6. Ресурсное обеспечение Программы	19
6.1. Задача 1. Материально-техническая база общежитий	19
6.2. Задача 2. Формирование качественно новой воспитывающей среды в общежитиях	24
6.3. Задача 3. Совершенствование системы управления общежитиями	26
6.4. Задача 4. Повышение уровня безопасности	28
7. Объемные показатели Программы развития студенческих общежитий	30
8. Управление реализацией Программы	31

Программа  
развития студенческих общежитий ФГБОУ ВО ИГМА Минздрава России  
на 2018- 2020 годы

<b>Наименование программы</b>	<b>Программа развития студенческих общежитий ФГБОУ ВО ИГМА Минздрава России на 2018-2020 годы</b>
Разработчики программы	Проректор по АХЧ, проректор по УР, проректор по ЭСВ, проректор по БиР, начальник отдела по воспитательной работе, заведующие студенческими общежитиями
Исполнители программы	Проректор по АХЧ, проректор по УР, проректор по ЭСВ, проректор по БиР, начальник ОДПР, начальник ОКСиР, начальник отдела по воспитательной работе, заведующие общежитиями, председатели студенческих советов общежитий, инженер-энергетик, инженер по ПБ
Цель программы	Создание благоприятных и безопасных условий для проживания и личностного развития обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях, включая их личную, общественную и другие формы безопасности.
Задача программы	<p>1. Развитие материально-технической базы студенческих общежитий, в т.ч. инициирование строительства нового общежития, ремонт и модернизация общежитий с учетом требований нормативных документов; повышение устойчивости и надежности систем жизнеобеспечения, улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания проживающих.</p> <p>2. Формирование качественно новой воспитывающей среды в студенческих общежитиях; условий для проявления инициативы проживающих в вопросах улучшения условий быта и отдыха в общежитиях; развитие здорового образа жизни, привлечение обучающихся к занятиям физкультурой и спортом, пропаганде и ведению здорового образа жизни; профилактика вредных привычек и социальных проявлений в студенческой среде. Расширение социальной инфраструктуры в общежитиях, в т.ч. создание в них мест для занятий спортом, комнат для учебных занятий и отдыха.</p> <p>3. Совершенствование системы управления общежитий, в т.ч. посредством повышения роли общественных организаций, студенческого актива ВУЗа, развития студенческого самоуправления.</p> <p>4. Повышение уровня безопасности обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях.</p>
Структура программы	<p>1. Введение</p> <p>2. Цели и задачи программы</p> <p>3. Основные направления реализации программы</p>

	<p>4.Механизмы реализации программы</p> <p>5.Ресурсное обеспечение программы</p>
Направления программы	<p>1.Развитие и содержание имущественного комплекса общежитий.</p> <p>2.Повышение ресурсной и энергетической эффективности зданий студенческих общежитий.</p> <p>3.Улучшение материально-техническое обеспечение общежитий.</p> <p>4.Благоустройство территории общежитий.</p> <p>5.Обеспечение взаимодействия всех структурных подразделений ВУЗа в вопросах совершенствования воспитательной работы и создания благоприятных условий проживания обучающихся в общежитиях.</p> <p>6.Обеспечение исполнения требований действующего законодательства.</p> <p>7.Повышение уровня безопасности.</p>
Механизм реализации программы	<p>Механизм реализации программы, предполагает формирование ежегодных планов мероприятий по реализации программы с указанием исполнителей; источников и объемов финансирования; перечня приоритетных, первоочередных мероприятий, планов совместных действий различных структурных подразделений, участвующих в реализации Программы. Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет ректор или лицо, уполномоченное им.</p>
Сроки реализации Программы	<p>Программа реализуется в 2018 - 2020 гг. через годовые планы мероприятий по реализации Программы.</p>
Источники и объемы финансирования Программы	<p>Финансирование Программы предполагает использование ассигнований из бюджета, средств от приносящей доход деятельности, пожертвований. Объемы финансирования определяются годовыми планами мероприятий по реализации Программы</p>
Ожидаемые результаты	<p>1.Соответствие социальной инфраструктуры и материально-технической базы общежитий требованиям СанПиНов и современным стандартам жизнедеятельности.</p> <p>2.Повышение эксплуатационной надежности и защищенности зданий общежитий.</p> <p>3.Повышение качества социовоспитывающей среды.</p> <p>4.Недопущение правонарушений на территории общежитий.</p> <p>5.Совершенствование системы управления общежитиями.</p>
Показатели и индикаторы	<p>1. Удовлетворенность условиями проживания в общежитиях - не ниже 99%.</p>

эффективности Программы	<ol style="list-style-type: none"><li>2. Снижение количества аварийных ситуаций технического характера - не менее 95%.</li><li>3. Снижение правонарушений общественного порядка и правил проживания в общежитиях - до минимальных.</li><li>4. Доведение доли участников мероприятий, проводимых в общежитиях, - не менее 90%.</li></ol>
----------------------------	---

Положения настоящей Программы развития студенческих общежитий соответствуют Уставу ФГБОУ ВО ИГМА

Краткая информация о студенческих общежитиях

#### Общежитие №1

1. Адрес общежития №1: г.Ижевск, ул.Коммунаров, 283
2. Год ввода в эксплуатацию – 1962
3. Площадь здания – 8393,7 кв.м.
4. Процент износа – 56,46
5. Количество проживающих – 600чел.
6. Кадровое обеспечение:
  - рабочий по обслуживанию мусоропровода - 1 ставка
  - уборщик – 4,5ставки (часть площадей обслуживается клининговой компанией)
  - дворник – 2 ставки
  - слесарь-сантехник – 1 ставка
  - электрик – 1 ставка
  - зав.складом – 1 ставка
  - паспортист – 1 ставка
  - зав.общежитием – 1 ставка
7. Кадровое обеспечение воспитательной работы:
  - функции входят в обязанности зав. общежитием

#### Общежитие №2

1. Адрес общежития №1: г.Ижевск, ул.10 лет Октября, 55
2. Год ввода в эксплуатацию – 1982
3. Площадь здания – 5702,1 кв.м.
4. Процент износа – 36,69
5. Количество проживающих – 520чел.
6. Кадровое обеспечение:
  - сторож-вахтер – 2 ставки
  - уборка площадей осуществляется клининговой компанией
  - рабочий по обслуживанию мусоропровода - 1 ставка
  - плотник – 1 ставка
  - электрик – 1 ставка
  - зав.складом – 1 ставка
  - паспортист – 0,5 ставки
  - дворник – 1 ставка
  - зав.общежитием – 1 ставка
7. Кадровое обеспечение воспитательной работы:

– функции входят в обязанности зав. общежитием

В 2015-2017 годах проведены значительные работы по укреплению материальной базы, в т.ч.

по общежитию №1:

в 2015 году сделан капитальный ремонт 5 умывальных комнат, 5 санузлов, произведена замена деревянных окон на пластиковые, в 2017 году – ремонт кровли (частичный), отмостков, приямков на сумму 3000,0тыс.рублей.

по общежитию №2:

в 2016 году капитально отремонтирован стояк с 1 по 9 этажи, включающий в себя 36 комнат, 9 санузлов, 9 умывальных комнат, 9 душевых комнат на сумму около 5000,0 тыс.руб.

в 2017 году отремонтирован такой же жилой стояк, кровля.

Расходы составили около 9000,0тыс.руб.

Таким образом, общий объем расходов на ремонтные работы в общежитиях за 3 года составил 17000,0тыс.рублей, что позволило улучшить условия проживания 216 человекам в общежитии №2, санитарно-гигиенические условия и благоприятный тепловой режим более чем 500 студентам, проживающим в общежитии №1.

Вместе с тем, учитывая большой физический и моральный износ зданий, недостаточные объемы средств, израсходованные на ремонт и приобретение мебели, мягкого инвентаря в предыдущие годы, общая потребность в ассигнованиях составляет 138500,0тыс.руб., в т.ч. по общежитию №1 – 73720,0тыс.руб., по общежитию №2 – 64780,0тыс.руб..

Для улучшения условий проживания необходимо дальнейшее развитие и совершенствование материально-технической базы студенческих общежитий: принятие значительных мер по обновлению ветхого мягкого инвентаря, мебели; организации и обустройства комнат для занятий и отдыха, помещений для бытового самообслуживания проживающих.

Для осуществления надлежащего уровня обеспеченности местами проживания обучающихся, контингент которых увеличивается с каждым годом, в т.ч. за счет клинических ординаторов, аспирантов, слушателей курсов непрерывного медицинского образования возникла острая потребность в строительстве нового, современного комфортабельного общежития на 352 места, общей площадью 6736 м.кв., стоимостью строительства – 270,0-280,0 млн.рублей.

Решение многих проблем, связанных с комфортными и безопасными условиями проживания обучающихся в общежитиях, возможно программными средствами.



Настоящая Программа разработана с учетом анализа состояния материально-технической базы студенческих общежитий, потребности в реализации воспитательных и внеучебных мероприятий с проживающими в общежитиях, направлена на приведение в соответствие требованиям нормативных документов имущественного комплекса общежития, улучшение материально-технического обеспечения, повышения активности обучающихся, проживающих в общежитиях в решении социальных проблем.

## 2. Цель и задачи Программы.

2.1. Цель Программы: создание благоприятных и безопасных условий для проживания и личностного развития обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях, включая их личную, общественную и другие формы безопасности.

### 2.2. Задачи Программы:

2.2.1. Развитие материально-технической базы студенческих общежитий, в т.ч. инициирование строительства нового общежития, ремонт и модернизация общежитий с учетом требований нормативных документов; повышение устойчивости и надежности систем жизнеобеспечения, улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания проживающих.

2.2.2. Формирование качественно новой воспитывающей среды в студенческих общежитиях; условий для проявления инициативы проживающих в вопросах улучшения условий быта и отдыха в общежитиях; развитие здорового образа жизни, привлечение обучающихся к занятиям физкультурой и спортом, пропаганде и ведению здорового образа жизни; профилактика вредных привычек и социальных проявлений в студенческой среде. Расширение социальной инфраструктуры в общежитиях, в т.ч. создание в них мест для занятий спортом, комнат для учебных занятий и отдыха.

2.2.3. Совершенствование системы управления общежитий, в т.ч. посредством повышения роли общественных организаций, студенческого актива ВУЗа, развития студенческого самоуправления.

2.2.4. Повышение уровня безопасности обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях.

### 3. Основные направления реализации Программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
Задача 1. Развитие материально-технической базы				
Мероприятие 1. Развитие и содержание имущественного комплекса общежития №1				
1.1.1	Ремонт силовых линий и освещения здания общежития	выполнено	Инженер-энергетик	Повышение эксплуатационной надежности
1.1.2	Капитальный ремонт системы отопления здания общежития	2019-2020	Нач.ОКСиР, инженер-энергетик, зав.общ.	Повышение эксплуатационной надежности
1.1.3	Текущий ремонт жилых комнат в кол-ве 5ед. (1,2эт) 16ед. (5эт) 20ед. (4, 5эт)	2018 2019 2020	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм
1.1.4	Капитальный ремонт помещений санузлов и умывальных комнат с заменой сантехнического оборудования, электроосвещения (правое крыло)	2019	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм
1.1.5	Текущий ремонт душевых помещений №1,2,3	2019	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм
1.1.6	Ремонт приточно-вытяжных систем помещений душевых комнат	2019	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Повышение эксплуатационной надежности
1.1.7	Ремонт помещений колясочной	2020	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Удовлетворение социальных потребностей , исключение нарушений противопожарного

				режима
1.1.8	Капитальный ремонт помещения бельевого склада	2020	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм
1.1.9	Капитальный ремонт помещений четвертой душевой комнаты	2020	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм
1.1.10	Создание условий в рамках доступной среды	2019-2020	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Повышение значений доступности
1.1.11	Создание спортивных площадок, спортивных сооружений (тренажеров)	2019-2020	Нач.ОКСиР, зав.общ., зав.каф.физк.	Создание условий для занятий физкультурой и спортом
<b>Мероприятие 2. Повышение энергетической эффективности общ.№1</b>				
1.2.1	Замена светильников на светодиодные в местах общего пользования: коридоры, кухни, умывальные комнаты, санузлы	2019-2020	инженер-энергетик, зав.общ.	Повышение энергетической эффективности
1.2.2	Капитальный ремонт кровли здания общежития с заменой деревянных конструкций кровли и стропильной системы	2019-2020	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Повышение эксплуатационной надежности
<b>Мероприятие 3. Благоустройство территории общежития №1</b>				
1.3.1	Ремонт асфальто-бетонного покрытия пешеходных дорожек по периметру здания	2019	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Приведение в надлежащее состояние покрытия пешеходных дорожек
1.3.2	Ремонт асфальто-бетонного покрытия дороги, пожарного	2020	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Приведение в надлежащее состояние покрытия

	проезда за зданием общежития			пешеходных дорожек
1.3.3	Ремонт приямков здания общежития, в т.ч. отмостки по периметру	2019	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Устранение вероятности попадания паводковых вод в цокольный этаж здания
Мероприятие 4. Материально-техническое обеспечение общежития №1				
1.4.1	Замена морально и физически устаревшей мебели	2018-2020	Зав.общ., Ст.инженер по снабжению	Приведение в соответствие с «Типовыми нормами оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий»; обеспечение комфортных условий проживания
1.4.2	Замена мягкого постельного инвентаря	2018-2020	Зав.общ., Ст.инженер по снабжен	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм
1.4.3	Замена газовых плит, находящихся в эксплуатации более 5 лет, в кухнях	2018-2020	Зав.общ., Ст.инженер по снабжению	Повышение безопасности при эксплуатации оборудования
1.4.4	Организация и обеспечение помещений для занятий и отдыха проживающих в соответствии с СП2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству и оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся	2018	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм

	образовательных учреждений»			
Мероприятие 1. Развитие и содержание имущественного комплекса общежития №2				
1.1.1	Ремонт силовых линий кухонь	2018-2020	Нач.ОКСиР, Инженер-энергетик, зав.общ.	Повышение эксплуатационной надежности
1.1.2	Замена трубопроводов холодной и горячей воды в пристрое	2019	Нач.ОКСиР, Инженер-энергетик зав.общ.	Повышение эксплуатационной надежности
1.1.3	Капитальный ремонт жилых блоков секций с 1 по 9 этаж, в т.ч. жилых комнат (4 блока)	2018-2019	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм
1.1.4	Ремонт кухонь, помещений постирочных, сушилок	2018-2020	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм
1.1.5	Ремонт коридоров, холлов	2019-2020	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Повышение эксплуатационной способности здания
1.1.6	Ремонт лифтовых шахт и замена лифтов	2019-2020	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Повышение эксплуатационной способности здания
1.1.7	Создание условий в рамках доступной среды	2019-2020	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Повышение значений доступности
1.1.8	Создание спортивной площадки, спортивных сооружений (тренажеров)	2019-2020	Нач.ОКСиР, зав.общ., зав.каф.физк.	Создание условий для занятий физкультурой и спортом
Мероприятие 2.Повышение энергетической эффективности общежития №2				
1.2.1	Замена светильников в местах общего пользования в коридорах, лестничных клетках,	2018-2020	Инженер-энергетик, зав.общ.	Повышение энергетической эффективности

	холлах на светодиодные			
1.2.2	Замена деревянных окон на конструкции из ПВХ в жилых комнатах и местах общего пользования	2018-2020	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Сокращение теплопотерь, повышение эксплуатационной надежности
Мероприятие 3. Благоустройство территории общежития №2				
1.3.1	Ремонт асфальтобетонного покрытия пешеходных дорожек, дороги, являющейся пожарным проездом	2019-2020	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Приведение в надлежащее состояние асфальтобетонного покрытия дорог
1.3.2	Ремонт прямков здания	2019-2020	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Повышение эксплуатационной способности здания
Мероприятие 4. Материально-техническое обеспечение общежития №2				
1.4.1	Замена морально и физически устаревшей мебели	2018-2020	Зав.общ., Ст.инженер по снабжен	Приведение в соответствие с «Типовыми нормами оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий»; обеспечение комфортных условий проживания
1.4.2	Замена мягкого постельного инвентаря	2018-2020	Зав.общ., Ст.инженер по снабжению	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм
1.4.3	Организация и обеспечение помещений для занятий и отдыха проживающих в соответствии с СП2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к	2018	Нач.ОКСиР, зав.общ.	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм



	устройству и оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»			
1.5	Инициирование строительства нового общежития	2018-2020	Проректор по ЭСВ, Проректор по АХЧ	Удовлетворение потребности обучающихся, нуждающихся в проживании
<p>Задача 2. Формирование качественно новой воспитывающей среды в студенческих общежитиях; условий для проявления инициативы проживающих в вопросах улучшения условий быта и отдыха в общежитиях; развитие здорового образа жизни, привлечение обучающихся к занятиям физкультурой и спортом, пропаганде и ведению здорового образа жизни; профилактика вредных привычек и социальных проявлений в студенческой среде. Расширение социальной инфраструктуры в общежитиях, в т.ч. создание в них мест для занятий спортом, комнат для учебных занятий и отдыха.</p>				
<p>Мероприятие 1. Обеспечение взаимодействия всех структурных подразделений ВУЗа в рамках совершенствования воспитательной работы и создания благоприятных условий проживания обучающихся в общежитиях</p>				
2.1.1	Активизация деятельности студенческого совета общежитий	2018-2020	Отдел по воспит. работе	Качественное обеспечение форм взаимодействия студенческих организаций с администрацией ВУЗа
2.1.2	Проведение рейдов и плановых проверок совместно с администрацией и студенческими советами общежитий	2018-2020	1 раз в месяц-деканаты, зав.общ., кураторы; 1 раз в кв.- деканы, 1 раз в полугодие - ректорат	Усиление контроля, выявление и устранение нарушений, повышение ответственности кураторов, факультетов
2.1.3	Организация работы психолога в общежитиях	2018-2020	Начальник отдела по воспит.	Предупреждение и профилактика конфликтных

			работе	ситуаций, психологическая помощь
2.1.4	Активизация работы студенческого отряда охраны правопорядка и пожарной безопасности «СИГМА»	2018-2020	Нач.отд.по восп.раб., инженер по ПБ	Профилактика правонарушений в области пожарной безопасности
<p>Мероприятие 2. Обеспечение занятости проживающих в общежитиях, посредством реализации мероприятий, направленных на приобретение навыков самостоятельной жизни, самообслуживания; развития познавательных и художественно-творческих способностей; укрепление здоровья</p>				
2.2.1	Организация и проведение спортивных соревнований, интеллектуальных игр в среде проживающих общежитий	2018-2020	Нач.отд.по восп.раб.	Формирование потребности в здоровом образе жизни, повышение интеллектуальных способностей
2.2.2	Проведение культурно-массовых и просветительских мероприятий различной направленности: гражданско-патриотическое; духовно-нравственное; художественно-эстетическое; и др.	2018-2020	Нач.отд.по восп.раб.	Формирование у обучающихся нравственных и культурных ценностей и этических норм
2.2.3	Проведение конкурса под девизом: «Общежитие – дом» на лучший этаж, блок, комнату	2018-2020	Начальник ОВР, зав.общежит.	Формирование соревновательной потребности
<p>Задача 3. Совершенствование системы управления общежитием, в т.ч. посредством повышения роли общественных студенческих организаций и развитие студенческого самоуправления в общежитии</p>				
<p>Мероприятие 1. Обеспечение исполнения требований действующего</p>				

законодательства				
3.1.1	Организация работы по распределению мест в общежитиях	2018-2020	Проректор по ЭСВ, деканаты, зав.общ.	Обеспечение прозрачности при распределении мест в общежитиях, принятие объективных решений
3.1.2	Разработка и внедрение системы учета проживающих в студенческих общежитиях (приобретение и внедрение автоматизированной системы учета проживающих), опубликование на сайте	2018-2020	ОДПР, зав.общ.	Обеспечение оперативного контроля за исполнением жилищного законодательства в части норм жилой площади на 1-го проживающего, ведение единой базы данных проживающих
Мероприятие 2. Организация работы с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, проживающими в общежитиях				
3.2.1	Психолого-педагогическое сопровождение: адаптация, индивидуальные консультации, формирование бытовых навыков проживания в общежитиях	2018-2020	Нач.отд.по восп.раб.	Адаптирование в среде проживающих общежития
3.2.2	Формирование здорового образа жизни, профилактика правонарушений	2018-2020	Нач.отд.по восп.раб.	Профилактика правонарушений
3.2.3	Организация досуга: изучение интересов и склонностей детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,	2018-2020	Нач.отд.по восп.раб.	Формирование благополучного психологического климата среди проживающих в общежитии

	вовлечение их в клубы по интересам, привлечение к физической культуре и спорту, занятиям худ.саморазвитием			
Задача 4. Повышение уровня безопасности				
Мероприятие 1. Обеспечение пожарной безопасности				
4.1.1	Модернизация системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы организации управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в общежитиях	2018-2020	Инженер по ПБ	Повышение уровня пожарной безопасности
4.1.2	Проведение учебных тренировочных занятий по эвакуации проживающих в общежитии при пожаре и др. чрезвычайных ситуациях	2 раза в год	Инженер по ПБ	Формирование практических навыков по эвакуации в экстренных ситуациях
4.1.3	Обеспечение и контроль технического состояния первичных средств пожаротушения (огнетушителей-ежедневно; пожарных кранов-2раза в год)	2018-2020	Зав.общ., Инженер по ПБ, обществен студ. орган. «СИГМА»	Повышение уровня ПБ
4.1.4	Комиссионная проверка состояния жилых комнат мест общего пользования	2018-2020	Комиссия с участием студ. совета общ.	Профилактическая работа с проживающими на предмет пожарной

	на соответствие требованиям пожарной безопасности			безопасности
<b>Мероприятие 2. Организация антитеррористической безопасности</b>				
4.2.1	Модернизация систем видеонаблюдения, расширение зоны видеонаблюдения в зданиях общежитий, в местах общего пользования	2018-2020	Проректор по безопасности и режиму	Повышение уровня антитеррористической защищен., осуществление оперативного контроля за соблюдением общественного порядка
4.2.2	Организация обеспечения и установка автоматизированной системы ограничения и контроля доступа в здание общежитий: - общежитие №1 - общежитие №2	2019 2020	Проректор по безопасности и режиму	Обеспечение контроля доступа. Ограничение доступа, автоматизированный учет проживающих
<p><b>5. Механизм реализации Программы</b></p> <p>Механизм реализации Программы предполагает формирование ежегодных планов мероприятий на календарный год по реализации Программы с указанием сроков исполнителей, источников и объемов финансирования. В разработке и реализации ежегодных планов участвуют все заинтересованные структурные подразделения и службы. Организатором и координатором этой работы выступает проректор по АХЧ.</p> <p>Ежегодно отчет по реализации Программы заслушивается на заседании социальной комиссией, в декабре 2020г. – на заседании Ученого совета.</p> <p>Общее руководство и контроль над реализацией Программы осуществляет ректор ФГБОУ ВО ИГМА, в части материального обеспечения – проректор по АХЧ, в части решения экономических и социальных вопросов – проректор по ЭСВ, развития студенческого самоуправления – проректор по УР</p>				

## 6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование программы предполагает использование ассигнований из федерального бюджета, средств от приносящих доход деятельности и других источников финансирования

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Средства, необходимые для реализации мероприятия (тыс.руб.)				Отвествен. за выполн.	Сроки реали- зации	Приме- чание
			Всего	по годам					
				2018	2019	2020			
Задача 1. Материально-техническая база общежитий									
Мероприятие 1. Развитие и содержание имущественного комплекса общежитий									
1.1.1	Ремонт силовых линий кухонь общежитие №2	Повышение эксплуатационной надежности	300,0	100,0	100,0	100,0	Инженер- энергетик	2018- 2019	
1.1.2	Капитальный ремонт системы отопления здания общежития №1	Повышение эксплуатационной надежности	700,0	-	300,0	400,0	Инженер- энергетик, нач.ОКСиР, зав.общ.	2019- 2020	
	Замена трубопроводов холодной и горячей воды в пристрое к зданию общежития №2	Повышение эксплуатационной надежности	100,00	-	100,0	-	Инженер- энергетик, нач.ОКСиР, зав.общ.	2019	
1.1.3	Текущий ремонт жилых комнат в количестве 5ед- 2018г; 8ед-2019г;	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм	2100,0	500,0	800,0	800,0	нач.ОКСиР, зав.общ.	2018- 2019	



	10-2020г общежития №1								
	Капитальный ремонт жилых блок-секций с 1-го по 9-й этаж (4 блока) в общежитии №2	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм	27300,0	8300,00	9000,0	10000,0	нач.ОКСиР, зав.общ.	2018- 2020	
1.1.4	Капитальный ремонт сан.узлов и умывальных комнат с заменой сантехнического оборудования, электроосвещения (правого крыла общежития №1)	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм	3500,0	-	3500,0	-	нач.ОКСиР, зав.общ.	2019	
	Ремонт кухонь, помещений постирочных, сушилок в общежитии №2	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм	4100,0	1100,0	1500,0	1500,0	нач.ОКСиР, зав.общ.	2018- 2020	
1.1.5	Ремонт душевых помещений (№1,2,3) общежитие №1	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм	250,0	-	250,0	-	нач.ОКСиР, зав.общ.	2019	
	Ремонт коридоров и холлов в общежитии №2	Повышение эксплуатационной способности здания	1600,0	-	800,0	800,0	нач.ОКСиР, зав.общ.	2019, 2020	
1.1.6	Ремонт приточно-вытяжных систем	Повышение эксплуатационной	200,0	-	200,0	-	Инженер-энергетик,	2019	

	помещений душевых в общежитии №1	надежности					зав.общ.		
1.1.7	Создание условий в рамках доступной среды в общежитии №2	Повышение показателей доступности	500,0	-	250,0	250,0	нач.ОКСиР, зав.общ.	2019, 2020	
1.1.8	Создание спортивной площадки, спортивных сооружений (тренажеров) в общежитии №2	Создание условий для занятия физической культурой и спортом	500,0	-	250,0	250,0	нач.ОКСиР, зав.общ., зав.каф. физкульт.	2019, 2020	
1.1.9	Создание условий в рамках доступной среды в общежитии №1	Повышение показателей доступности	500,0	-	250,0	250,0	нач.ОКСиР, зав.общ.	2019, 2020	
1.1.10	Создание спортивной площадки, спортивных сооружений (тренажеров) в общежитии №1	Создание условий для занятия физической культурой и спортом	500,0	-	250,0	250,0	нач.ОКСиР, зав.общ., зав.каф. физкульт.	2019, 2020	
	Ремонт лифтовых шахт в общежитии №2, в т.ч. замена лифтов	Повышение эксплуатационной надежности	5000,0	-	2500,0	2500,0	нач.ОКСиР, зав.общ.	2019-2020	
1.1.11	Ремонт помещений	Удовлетворение	200,0	-	-	200,0	нач.ОКСиР,	2020	

	колясочной в общежитии №1	социальных потребностей, исключение нарушений противопожарного режима					зав.общ.		
1.1.12	Капитальный ремонт помещения бельевого склада в общежитии №1	Повышение эксплуатационной надежности, Приведение в соответствие требованиям санитарных норм	500,0	-	-	500,0	нач.ОКСиР, зав.общ.	2020	
1.1.13	Капитальный ремонт помещений четвертой душевой комнаты в общежитии №1	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм	600,0	-	-	600,0	нач.ОКСиР, зав.общ.	2020	
Мероприятие 2. Повышение энергетической эффективности									
1.2.1	Замена светильников на светодиодные в местах общего пользования: коридоры, кухни, умывальные комнаты, санузлы общежития №1	Повышение энергетической эффективности	400,0	-	300,0	100,0	Инженер-энергетик, зав.общ.	2019-2020	
	Замена светильников на	Повышение энергетической	300,0	100,0	100,0	100,0	Инженер-энергетик,	2018-2020	

	светодиодные в местах общего пользования: коридоры, лестничных клетках, холлах на светодиодные в общежитии №2	эффективности					зав.общ.		
1.2.2	Капитальный ремонт кровли здания общежития №1 с заменой деревянных конструкций кровли	Повышение эксплуатационной надежности	3000,0	-	1500,0	1500,0	нач.ОКСиР, зав.общ.	2019-2020	
	Замена деревянных окон на конструкции из ПВХ в общежитии №2	Сокращение теплопотерь, повышение энергетической эффективности	600,0	400,0	1000,0	100,0	нач.ОКСиР, зав.общ.	2018-2020	
Мероприятие 3. Благоустройство территории общежитий									
1.3.1	Ремонт асфальтового покрытия пешеходных дорожек по периметру здания общежития №1	Приведение в надлежащее состояние пешеходных дорожек	150,0	-	150,0	-	нач.ОКСиР, зав.общ.	2019	
	Ремонт асфальто-бетонного покрытия пешеходных	Приведение в надлежащее состояние	400,0	-	200,0	200,0	нач.ОКСиР, зав.общ.	2019-2020	

	дорожек, дороги, являющиеся пожарным проездом общежитие №2	пешеходных дорожек							
1.3.2	Ремонт асфальто-бетонного покрытия пешеходных дорожек, дороги, являющиеся пожарным проездом за зданием общежитие №1	Приведение в надлежащее состояние пешеходных дорожек	100,0	-	-	100,0	нач.ОКСиР, зав.общ.	2020	
	Ремонт приямков здания общежития №2	Повышение эксплуатационной способности здания	100,0		50,0	50,0	нач.ОКСиР, зав.общ.	2019 2020	
1.3.3	Ремонт приямков здания общежития №1, в т.ч. отмостки по периметру	Исключение попадания паводковых вод в цокольный этаж	50,0	-	-	50,0	нач.ОКСиР, зав.общ.	2019	
Мероприятие 4. Материально-техническое обеспечение общежитий									
1.4.1	Замена материально и физически устаревшей мебели в общежитиях №1;2	Приведение в соответствие с «Типовыми нормами оборудования мебели и другим инвентарем общежитий»; обеспечение комфортных условий проживания	550,0	250,0	200,0	100,0	Зав.общ., служба снабжен.	2018- 2020	

1.4.2	Замена мягкого постельного инвентаря в общежитиях №1;2	Приведение в соответствие требованиям санитарных норм	1000,0	200,0	400,0	400,0	Зав.общ., служба снабжен.	2018-2020	
Задача 2. Формирование качественно новой воспитывающей среды в общежитиях									
Мероприятие 1. Обеспечение взаимодействия всех структурных подразделений ВУЗа в рамках реализации проектов по совершенствованию воспитательной работы и созданию благоприятных условий проживания обучающихся в общежитиях									
2.1.1	Активизация деятельности студенческого совета общежитий (участие в обучении, проведении брифингов с ректором)	Качественное обновление форм взаимоотношения студенческих организаций с администрацией					Ректорат, зав.общ., нач.отдела по воспит. работе	2018-2019	
2.1.2	Проведение рейдов и плановых проверок совместно с администрацией и студенческим советом общежитий	Усиление контроля, выявление и устранение нарушений, повышение ответственности кураторов, факультетов		Ежемес, ежекварт	Ежемес, ежекварт	Ежемес, ежекварт	Ректорат, деканы, кураторы, зав.общ.	2018-2020	
2.1.3	Организация работы психолога в общежитиях	Предупреждение и профилактика конфликтных ситуаций, психологическая помощь		по установ. графику	по установ. графику	по установ. графику	нач.отдела по воспит. работе		



2.1.4	Активизация работы студенческого отряда охраны правопорядка и пожарной безопасности «СИГМА»	Профилактика правонарушений, нарушений в области пожарной безопасности					Инж.по ПБ, нач.отдела по воспит. работе	2018-2020	
2.1.5	Обеспечение доступа в читальные залы библиотеки, спортивные залы во внеучебное время	Создание условий для самообразования и занятий физкультурой и спортом					Зав.общ., зав.библиот., директор СОК		
Задача 3. Совершенствование системы управления общежитиями, в т.ч. посредством роли общественных студенческих организаций и развития студенческого самоуправления в общежитии									
Мероприятие 1. Обеспечение исполнения требований действующего законодательства									
3.1.1	Обеспечение работы по распределению мест в общежитиях	Обеспечение прозрачности при распределении мест в общежитиях, принятие объективных решений					Проректор по ЭСВ, деканы, зав.общ.	2018-2020	
3.1.2	Разработка и внедрение системы учета проживающих в студенческих общежитиях, приобретение и внедрение	Обеспечение оперативного контроля за исполнением жилищного законодательства в части норм жилой	60,0	-	30,0	30,0	Нач.ЦИТ, зав.общ.	2018-2020	

	автоматизированной системы учета проживающих	площади на 1-го проживающего, ведение единой базы данных проживающих							
Мероприятие 2. Организация работы с детьми сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, проживающих в общежитиях									
3.2.1	Психолого-педагогическое сопровождение, адаптация, индивидуальные консультации, формирование бытовых навыков проживающих в общежитиях	Адаптированные в среде проживающих в общежитии					нач.отдела по воспит. работе, кураторы	2018-2020	
3.2.2	Формирование здорового образа жизни	Профилактика правонарушений					нач.отдела по воспит. работе, кураторы	2018-2020	
3.2.3	Организация досуга, изучение интересов и склонностей детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вовлечение их в клубы по интересам,	Формирование благополучного психологического климата среды проживающих в общежитии					нач.отдела по воспит. работе, кураторы	2018-2020	

	привлечение к физической культуре и спорту, к работе в кружках и т.п.								
Мероприятие 3. Организация работы с иностранными проживающими в студенческих общежитиях									
3.3.1	Психологическое сопровождение, адаптация, индивидуальные консультации, формирование бытовых навыков	Адаптирование в среде проживающих в общежитиях					Нач.отд.по международ. связям, кураторы	2018-2020	
3.3.2	Организация досуга, изучение интересов и склонностей	Формирование благополучного психологического климата в среде проживающих					Нач.отд.по международ. связям, кураторы		
Задача 4. Повышение уровня безопасности									
Мероприятие 1. Пожарная безопасность									
4.1.1	Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы организации управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в общежитиях	Повышение уровня пожарной безопасности	1800,0	-	900,0	900,0	Инженер по ПБ, зав.общ., нач.ОКСиР	2018-2020	

Мероприятие 2. Антитеррористическая безопасность									
4.2.1	Модернизация систем видеонаблюдения, расширение зоны видеонаблюдения в зданиях общежитий в местах общего пользования	Повышение уровня антитеррористической защищенности, осуществление оперативного контроля за соблюдением общественного порядка	300,0	100,0	100,0	100,0	Проректор по безопасн. и режиму	2018-2020	
4.2.2	Организация обеспечения и установка автоматизированной системы ограничения и контроля доступа в здание общежития - общежитие №1 - общежитие №2	Обеспечение контроля доступа, ограничение доступа, автоматизированный учет проживающих	1000,0	-	500,0	500,0	Проректор по безопасн. и режиму	2019-2020	
			56260,0	11050,0	23580,0	21630,0			

## 7. Объемные показатели Программы развития студенческих общежитий ФГБОУ ВО ИГМА Минздрава России на 2018-2020годы

Количество отремонтированных комнат – 131ед.

Численность студентов улучшивших условия проживания – 339чел.

Количество отремонтированных санитарных узлов – 32ед.площадь помещений подлежащих ремонту – 2560,0м<sup>2</sup>

Количество вновь открытых комнат для учебных занятий – 9ед.

Количество вновь открытых комнат для отдыха и занятий физкультурой – 8ед.

Количество отремонтированных кухонь – 18ед.

Количество и площадь отремонтированных душевых помещений – 31ед./120м<sup>2</sup>

Количество приобретенных газовых плит – 3бед.

электрических плит – 18ед.

Количество приобретенной мебели:

- кроватей – 200ед.

- стульев – 200ед.

- столов – 100ед.

- прикроватных тумб – 200ед.

Количество приобретенного мягкого инвентаря:

- матрацев – не менее 200ед.

- подушек – не менее 200ед.

- одеял – не менее 200ед.

- постельных принадлежностей – не менее 200ед.

## 8. Управление реализацией Программы

Общее руководство и контроль над реализацией Программы осуществляет ректор ФГБОУ ВО ИГМА, в части решения экономических и социальных вопросов - проректор по ЭСВ, в части материального обеспечения и комфортных условий – проректор по АХЧ, в части развития студенческого самоуправления – проректор по УР.

Нормативно-методические и информационные основы управления Программой:

- нормативные документы Минобрнауки России;
- нормативные документы Минздрава России;
- нормативные акты ФГБОУ ВО ИГМА.

Исполнителями Программы являются: проректор по АХЧ, проректор по ЭСВ, проректор по УР, начальник ОДПР, начальник ЦИТ, начальник ОКСиР, начальник ОВР, заведующие общежитиями, председатели студенческих Советов общежитий, инженер-энергетик, инженер по ПБ.


Основные функции исполнителей:

- планирование выполнения мероприятий Программы;
- мониторинг динамики качества исполнения Программы;
- контроль над выполнением целей и задач Программы.

Ответственность за качественное выполнение Программы несут проректоры, заведующие общежитиями, председатели студенческих Советов общежитий.

Промежуточные результаты Программы обсуждаются на административных совещаниях при ректоре и студенческих Советах общежитий. По результатам обсуждения принимаются решения об эффективности достижения показателей Программы, планируются мероприятия по ее дальнейшей реализации.

Руководитель группы разработчиков


 А.П.Смолин

Согласовано:

Проректор по ЭСВ

 Н.П.Пенкин

Проректор по УР

 В.В.Брындин