

Договор  
безвозмездного пользования № Р6 0/12

г. Ижевск

«20» октября 2014

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Детская городская клиническая поликлиника № 2 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в лице главного врача Пантюхина С.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и ГБОУ ВПО «Ижевская государственная медицинская академия» в лице ректора Стрелкова Н.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны заключили настоящий договор и нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение общей площадью 93,7 кв.м (номера помещений на поэтажном плане третьего этажа - 38, четвертого этажа - 21, 23, 26, 34) здания поликлиники (Литера 3), расположенного по адресу: 426034, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Наговицына, 10, для организации образовательной деятельности.

1.2. Неотделимые улучшения производится Ссудополучателем с согласия Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения могут быть изъяты им по окончании срока действия настоящего договора.

1.3. Имущество с технической документацией передается Ссудополучателю на неопределенный срок по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в безвозмездное пользование в состоянии соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

2.1.2. Передать Ссудополучателю имущество со всеми его принадлежностями и технической документацией по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

2.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.4. В случае аварий, происшедших по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению имущества, переданного в безвозмездное пользование, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, переданное в безвозмездное пользование.

2.2.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, своевременно осуществлять текущий и капитальный ремонт указанного имущества.

2.2.3. Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, налог на имущество, плата за землю и др.) производится Ссудодателем.

2.2.4. Пользоваться имуществом, полученным в безвозмездное пользование, в соответствии с назначением имущества, а также целями, направлениями и видами деятельности, определенными Уставом (Положением) Ссудополучателя.

2.2.5. По окончании срока договора, а также при досрочном его прекращении безвозмездно передать Ссудодателю по акту приема-передачи имущество, полученное в безвозмездное пользование, и все произведенные улучшения имущества, неотделимые без вреда для его конструкции, в состоянии не хуже того, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.2.6. Не предоставлять имущество в пользование третьим лицам без разрешения Ссудодателя.

2.2.7. Обеспечивать свободный доступ представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора и осмотра имущества, полученного в безвозмездное пользование, выполнять указания Ссудодателя в предписанные сроки.

2.2.8. Обеспечить надлежащую охрану имущества, полученного в безвозмездное пользование.

2.2.9. Перепланировки и неотделимые улучшения имущества, полученного в безвозмездное пользование, осуществлять только с письменного согласия Ссудодателя.

2.2.10. Своевременно оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями договора на оплату услуг, заключенного с соответствующими службами.

### 3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Ссудодатель и Ссудополучатель несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Ссудодатель несет ответственность за предоставление имущества в безвозмездное пользование в состоянии, не соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, переданного в безвозмездное пользование, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайно повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, то он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его в пользование третьему лицу.

3.5. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если с учетом фактических обязательств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но он предпочел сохранить свое имущество.

### 4. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

4.1. Ссудодатель по собственной инициативе вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество, полученное в безвозмездное пользование, не в соответствии с договором или назначением имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества, полученного в безвозмездное пользование, в исправном состоянии или по его содержанию;
- передал имущество, полученное в безвозмездное пользование, третьему лицу без разрешения Ссудодателя.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих использование имущества, полученного в безвозмездное пользование, невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество, полученное в безвозмездное пользование, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности предоставить имущество в безвозмездное пользование в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством, известив об этом другую сторону за один месяц.

## 5. Изменение, прекращение и продление договора

5.1. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

- в случае окончания срока действия договора;
- в случае ликвидации Ссудополучателя;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

5.2. За месяц до истечения срока договора Ссудополучатель может обратиться к Ссудодателю с заявлением о продлении срока действия договора.

Если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом, полученным в безвозмездное пользование, после окончания срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В случае продления договора на неопределенный срок любая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, письменно предупредив об этом другую сторону договора. Настоящий договор считается прекращенным по истечении месяца с момента получения стороной письменного уведомления другой стороны о прекращении его действия.

5.3. По окончании срока договора, а также при досрочном его прекращении Ссудополучатель передает имущество со всеми его принадлежностями, технической документацией и произведенными улучшениями, неотделимыми без вреда для его конструкции, Ссудодателю по акту приема –передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудополучателя и Ссудодателя).

5.4. Изменение условий настоящего договора, его расторжение, прекращение и продление допускаются по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

Предложение о внесении изменений в настоящий договор рассматривается сторонами в месячный срок и оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Ссудодателем и Ссудополучателем по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.



6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде, в установленном законодательством.

## 7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех сторон.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя), имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. Реквизиты сторон

Ссудодатель: БУЗ УР «ДГКП № 2 МЗ УР»

426035, Ижевск, ул. Наговицына, 10

ИНН 1831039979 КПП 183101001 Министерство финансов УР ИНН 1831041689 КПП

183101001 БУЗ УР «ДГКП № 2 МЗ УР» л/с 20855721840 р/с 40601810500003000001 в

ГРКЦ НБ УР БИК 049401001,

тел./факс (3412) 73-14-91 E-mail: [3muz-dgkp2@udm.net](mailto:3muz-dgkp2@udm.net)

Ссудополучатель:

Ссудодатель  
БУЗ УР «ДГКП № 2 МЗ УР»



(С.А.Пантюхин)



Начальник ОДПР

Т.В. Никитина

Дополнительное соглашение № 7

к договору № 86 б/п от 20.10.2014г.

г. Ижевск

«07» июля 2016 г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», переименованное в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 398 «Об утверждении устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации», внесенной записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 07 июля 2016 года, именуемое в дальнейшем «**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации**», в лице ректора Н.С. Стрелкова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «**Детская городская клиническая поликлиника № 2** Министерства здравоохранения Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице главного врача С.А. Пантюхина, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В преамбуле договора слова «Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации», заменить словами «**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации**».

2. Внести изменения в пункт 8 договора «Реквизиты сторон», изложив реквизиты в следующей редакции:

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации**

426034, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 281

ИНН 1831032733

КПП 183101001

Тел./факс, (3412) 52-62-01, 65-81-67

3. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, сложившиеся с 07 июля 2016 года.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является приложением к договору.



ФБОУ ВО ИЖМА Минздрава России

Ректор

Н.С. Стрелков

БУЗ УР «ДГКП № 2 МЗ УР»

Главный врач

С.А. Пантюхин



Дополнительное соглашение № 2  
к договору безвозмездного пользования  
от 20.10.2014г. № 86 б/п

г. Ижевск

« 23 » июля 2018 года

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Детская городская клиническая поликлиника № 2 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» (далее – Ссудодатель), в лице главного врача Пантюхина Сергея Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее - Ссудополучатель) в лице ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от 20.10.2014г. № 86 б/п (далее Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.4. Договора изложить в следующей редакции: «1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по «31» декабря 2020 г.».
2. Настоящее дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношения, возникшие у сторон с 01.01.2018 года.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания, составлено в двух тождественных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора.
4. Обязательства сторон по договору, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

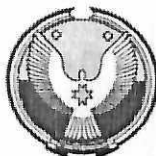
БУЗ УР «ДГКП № 2 МЗ УР»

ФГБОУ ВО ИГМА Минздрава России

  
/С.А. Пантюхин/

  
/Н.С. Стрелков/  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
  
Л.Н. Соболева





## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» июля 2018 года

№ 1034-Р

г. Ижевск

О согласовании действий бюджетного учреждения здравоохранения Удмуртской Республики «Детская городская клиническая поликлиника № 2 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» по внесению изменений в договор безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики от 20 октября 2014 года № 86 б/п

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 01 ноября 2010 года № 336 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики», Положением о Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики, утверждённым постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 августа 2002 года № 728 «О Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики», в связи с обращением бюджетного учреждения здравоохранения Удмуртской Республики «Детская городская клиническая поликлиника № 2 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» от 14 июня 2018 года № 01-19/459, принимая во внимание согласование Министерства здравоохранения Удмуртской Республики от 01 июня 2018 года № 05759/04/02-15:

1. Дать согласие бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Детская городская клиническая поликлиника № 2 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» на внесение в договор безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики от 20 октября 2014 года № 86 б/п, заключенный с федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, следующего изменения:

пункт 1.4 договора изложить в следующей редакции:

«1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по «31» декабря 2020 г.».

2. Установить, что внесение изменения в договор безвозмездного пользования имуществом, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, не

Главный врач

С.А.Пантюхин



требует проведения торгов в соответствии с пунктами 3, 6 части 1 статьи 17. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республик «Детская городская клиническая поликлиника № 2 Министерства здравоохранени Удмуртской Республики» в течение семи рабочих дней со дня внесения в догово безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики изменени: указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, предоставить в Министерств имущественных отношений Удмуртской Республики копию соответствующег дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования имуществом: Удмуртской Республики, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

Заместитель министра



П.А. Сипкс

Машкова Светлана Анатольевна  
(3412) 497-347

Разослать: в дело, отделу по договорным отношениям и проверке недвижимости Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики, бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Детская городская клиническая поликлиника № 2 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики», Министерству здравоохранения Удмуртской Республики.

Главный врач

С.А. Пантюхин