

ДОГОВОР № 743 Дн

на передачу Управлением имущественных отношений Администрации г.Ижевска в безвозмездное временное пользование имущества, являющегося муниципальной собственностью

г.Ижевск

"14" 05 2007г.

Управление имущественных отношений Администрации г.Ижевска, именуемое далее Ссудодатель, в лице начальника Управления Новикова И.Г., действующего на основании Положения, организация-балансодержатель

МУЗ "Детская клиника стоматологическая поликлиника №2"

в лице матного брата Гунча Владимира Владимировича действующего на основании устава

именуемая в дальнейшем Балансодержатель, с одной стороны, и

ГМУ ВПО Ижевская государственная медицинская академия "Вестра-В" " именуемая далее

"Ссудополучатель",

в лице ректора Н.С. Стрелкова

действующего на основании устава

зарегистрированного решением (постановлением)

от "02" марта 2007г. № 115, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс (с учетом на забалансовом счете)

имущество Нежилое помещение по адресу: 426054 Удмуртская Республика, г. Ижевск ул. 50 лет ВЛКСМ, 19, площадь 67,4 кв. м.

в том числе: основные фонды (средства) балансовой стоимостью

_____ тыс.руб. - Приложение №1 (в том числе нежилые помещения

_____ тыс.руб.), оборотные средства

_____ тыс.руб. по состоянию на " " _____ 2007г. Имущество

передается для использования в целях в учебных целях

1.2. Передача имущества Передача имущества осуществляется в соответствии с постановлением Администрации г.Ижевска от "07" августа 2006г. № 345, приказом начальника Управления имущественных отношений Администрации г.Ижевска от "16" 05 2007г.

№ 749 з

1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, является муниципальной собственностью.

1.4. Передача имущества третьему лицу осуществляется по согласованию с Ссудодателем и Балансодержателем в установленном порядке.

1.5. Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, плата за землю, налог на имущество и др.) производится Ссудополучателем в соответствии с договором, заключенным между Ссудополучателем и Балансодержателем имущества.

1.6. Срок договора безвозмездного пользования с «06» июня 2006 г.

2. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю;

2.1.2. После подписания настоящего договора предоставить соответствующее имущество Ссудополучателю в соответствии с актами приема-передачи;

2.1.3. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем муниципального имущества;

2.1.5. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения действия договора принять совместно с Балансодержателем имущество от Ссудополучателя по акту передачи, если за это время сторонами не будет заключен договор на новый срок.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Передать имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. В случаях передачи объектов нежилого фонда:

- в случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, принимать необходимые меры к их устранению.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество в целях, предусмотренных п. 1.1. договора.

2.3.2. Заключить в месячный срок с момента заключения настоящего договора договор с Балансодержателем имущества на возмещение затрат по содержанию переданного имущества;

2.3.3. Принять муниципальное имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, и использовать его в соответствии с назначением имущества и настоящим договором;

2.3.4. Обеспечивать сохранность имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, и его возобновление за счет средств Ссудополучателя;

2.3.5. В случае передачи объектов нежилого фонда своевременно, согласно утвержденным нормативам и за свой счет, производить текущий и капитальный ремонт используемых помещений.

2.3.6. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного в безвозмездное пользование;

2.3.7. Содержать имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю и Балансодержателю;

2.3.8. Предоставлять Ссудодателю сведения по использованию переданного имущества;

2.3.9. Имущество, переданное по данному договору:

а) не предоставлять третьему лицу без согласия Ссудодателя;

б) не передавать в залог без согласия Ссудодателя;

2.3.10. Сдать имущество по акту Ссудодателю и Балансодержателю в исправном состоянии с учетом нормального износа при прекращении действия договора;

2.3.11. При прекращении действия договора передать Ссудодателю все произведенные улучшения переданного имущества, не отделимые без вреда для имущества, не требуя возмещения затрат;

2.3.12. Выполнять действующие правила и предписания государственного надзора (СЭС, ОВД, пожарнадзор) в части, касающейся используемого имущества, и нести установленную законом ответственность;

2.3.13. Обеспечивать свободный доступ служб Ссудодателя и Балансодержателя для осмотра имущества.

2.3.14. В случае передачи объектов нежилого фонда не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Балансодержателя, Ссудодателя, СЭС, УГПС, ГУАиГ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

4. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за 3 месяца.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

5.2. С момента подписания акта приема-передачи имущества риск случайной гибели несет Ссудополучатель.

5.3. Настоящий договор прекращается с момента вынесения решения о признании Ссудополучателя банкротом, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя в соответствии со ст.61-63 Гражданского кодекса РФ.

5.4. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, один - у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

5.5. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

Ссудодатель
Управление
имущественных отношений
Администрации г. Ижевска
426033, г. Ижевск, ул. Песочная, 11 - 6
Р/счет _____
кор.сч. _____
ИНН _____
БИК _____



И.Г.Новиков

Балансодержатель
В.Р.Гунчев
М.П.



Ссудополучатель

Адрес: _____
ИНН 1826001860
Р/счет _____
Удмуртской Республики
кор.сч. _____
ИНН 1826001860 КПП 182101001
ГОУ ВПО ИГМА Республика
ИНН 180 Р/с 40105810400000010001
Л/с 060 УИ 18260 Р/с 40503210500001000004
БИК _____
Г.И.Ижевск Удмуртской Республики
Банка Тел. _____ БИК 049401001



Подпись
руководителя

Н.С.Стрелеков



Администрация города Ижевска Удмуртской Республики
Управление имущественных отношений

П Р И К А З

От « 22 » 04 2010г.

№ 5384

О внесении изменений в договоры
безвозмездного пользования с ГОУ ВПО
«Ижевская государственная медицинская академия»

Во исполнение решения Городской думы города Ижевска от 18.12.2009г. № 574, постановления Администрации города Ижевска от 01.04.2010г. № 291/1, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Положением о порядке управления муниципальным имуществом г.Ижевска, Положением об учете муниципального имущества и порядке ведения реестра объектов муниципальной собственности города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 28.01.2004 г. № 180, Положением об Управлении имущественных отношений Администрации города Ижевска

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отделу договорных отношений (И.А.Сергеевой) внести изменения в договоры безвозмездного пользования ГОУ ВПО «Ижевская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»:

- № 773 б/п от 17.05.2007г. по ул.50 лет ВЛКСМ, 19, изменив площадь помещения с 67,4 кв.м на 114,1 кв.м;

- № 765 б/п от 17.05.2007г. по ул.Пушкинская, 219, изменив площадь помещения с 222,6 кв.м на 224,0 кв.м;

- № 762 б/п от 17.05.2007г. по ул.Промышленная, 52, изменив площадь помещения с 509,1 кв.м на 533,1 кв.м;

- № 759 б/п от 17.05.2007г. по ул.Труда, 1, изменив площадь помещения с 426,8 кв.м на 590,9 кв.м;

- № 758 б/п от 17.05.2007г. по ул.Ленина, 81, изменив площадь помещения с 333,8 кв.м на 510,2 кв.м.

2. Изменения оформить дополнительными соглашениями к договорам безвозмездного пользования.

3. Утвердить акты передачи основных средств в безвозмездное пользование.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела Договорных отношений И.А.Сергееву.

Начальник Управления
Имущественных отношений
Администрации г.Ижевска

С.В.Евстигнеев

Мельников

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

на внесение изменений в договор № 773 б/п от 17.05.2007г.
на передачу Управлением имущественных отношений Администрации г.Ижевска
в безвозмездное временное пользование имущества,
являющегося муниципальной собственностью

На основании приказа начальника Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска от «*22*» *04* 2010г. № *538* у стороны договорились с «*18*» *12* 20*10*г.:

1. Внести изменение в пункт 1.1 договора № 773 б/п от 17.05.2007г., на нежилое помещение по адресу: г.Ижевск, ул.50 лет ВЛКСМ, 19, изменив площадь с 67,4 кв.м на **114,1 кв.м.**

Адреса сторон:

Ссудодателя:

Управление имущественных
отношений Администрации города Ижевска
426033, г.Ижевск, ул.Песочная, 11-б
т.919-919



С.В.Евстигнєв

Ссудополучателя:

ГОУ ВПО «Ижевская Государственная
медицинская академия»



Н.С.Стрелков

Балансодержателя:

МУЗ «Детская клиническая стоматологическая
поликлиника № 2» УЗ Администрации г.Ижевска



В.В.Гунчев

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления
имущественных отношений
Администрации города Ижевска



С.В.Евстигнеев
25 2008 г.

А К Т

**передачи в безвозмездное пользование без постановки на баланс Ссудополучателя
основных средств (здания, сооружения) Ссудополучателю ГОУ ВПО «Ижевская государственная медицинская академия Федерального
агентства по здравоохранению и социальному развитию» по состоянию на 25.05.10**

№ п/п	Наименование, адрес	Дата ввода в эксплуатацию	Шифр основных средств	Общая площадь кв.м.	Балансовая стоимость	Износ		Остаточная стоимость
						%	по нормативу в сумме	

Нежилое помещение
по ул. 50 лет ВЛКСМ, 19 -

114, 1 779 333,64 -

Техническое состояние объекта:

779.333,64

На момент составления акта Ссудополучатель претензий к Балансодержателю относительно предоставленного в безвозмездное пользование имущества не имеет. С момента подписания настоящего акта риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества несет Ссудополучатель.

Согласовано:

Начальник отдела договорных отношений

И.А.Сергеева

Руководитель предприятия

Принял:

Н.С.Стрелков

Исполнитель:

Специалист отдела

Г.М.Правилова

Гл. бухгалтер предприятия

Л.М.Шишкина

Сдал: (Балансодержатель)
Руководитель предприятия

М.П.

В.В.Гунчев

Главный бухгалтер

М.П.

