

ДОГОВОР № 465/14

на передачу Управлением имущественных отношений Администрации г.Ижевска в безвозмездное временное пользование имущества, являющегося муниципальной собственностью

г.Ижевск

"17" мая 2007г.

Управление имущественных отношений Администрации г.Ижевска, именуемое далее Ссудодатель, в лице начальника Управления Новикова И.Г., действующего на основании Положения, организация-балансодержатель МУЗ "2-я городская коммунальная больница"

в лице главного брата Непиуренко Владимира Николаевича действующего на основании заката, именуемая в дальнейшем Балансодержатель, с одной стороны, и ТОО "Ижевская государственная медицинская академия Росздрава" именуемая далее "Ссудополучатель", в лице ректора Н.С. Стрелков действующего на основании заката зарегистрированного решением (постановлением)

от "02" марта 2005г. № 715, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс (с учетом на забалансовом счете) имущество нежилое помещение по адресу: 426057 Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская 8, 219, литера А, 222, 6 кв. м в том числе: основные фонды (средства) балансовой стоимостью \_\_\_\_\_ тыс.руб. - Приложение №1 (в том числе нежилые помещения \_\_\_\_\_ тыс.руб.), оборотные средства \_\_\_\_\_ тыс.руб. по состоянию на " " 200 г. Имущество передается для использования в целях в учебных целях

1.2. Передача имущества Передача имущества осуществляется в соответствии с постановлением Администрации г.Ижевска от "07" августа 2006г. № 345, приказом начальника Управления имущественных отношений Администрации г.Ижевска от "16" 05 2007г. № 449

1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, является муниципальной собственностью.

1.4. Передача имущества третьему лицу осуществляется по согласованию с Ссудодателем и Балансодержателем в установленном порядке.

1.5. Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, плата за землю, налог на имущество и др.) производится Ссудополучателем в соответствии с договором, заключенным между Ссудополучателем и Балансодержателем имущества.



1.6. Срок договора безвозмездного пользования с «06» июня 2006 г.

## 2. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю;

2.1.2. После подписания настоящего договора предоставить соответствующее имущество Ссудополучателю в соответствии с актами приема-передачи;

2.1.3. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем муниципального имущества;

2.1.5. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения действия договора принять совместно с Балансодержателем имущество от Ссудополучателя по акту передачи, если за это время сторонами не будет заключен договор на новый срок.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Передать имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. В случаях передачи объектов нежилого фонда:

- в случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, принимать необходимые меры к их устранению.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество в целях, предусмотренных п. 1.1. договора.

2.3.2. Заключить в месячный срок с момента заключения настоящего договора договор с Балансодержателем имущества на возмещение затрат по содержанию переданного имущества;

2.3.3. Принять муниципальное имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, и использовать его в соответствии с назначением имущества и настоящим договором;

2.3.4. Обеспечивать сохранность имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, и его возобновление за счет средств Ссудополучателя;

2.3.5. В случае передачи объектов нежилого фонда своевременно, согласно утвержденным нормативам и за свой счет, производить текущий и капитальный ремонт используемых помещений.

2.3.6. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного в безвозмездное пользование;

2.3.7. Содержать имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю и Балансодержателю;

2.3.8. Предоставлять Ссудодателю сведения по использованию переданного имущества;

2.3.9. Имущество, переданное по данному договору:

а) не предоставлять третьему лицу без согласия Ссудодателя;

б) не передавать в залог без согласия Ссудодателя;

2.3.10. Сдать имущество по акту Ссудодателю и Балансодержателю в исправном состоянии с учетом нормального износа при прекращении действия договора;

2.3.11. При прекращении действия договора передать Ссудодателю все произведенные улучшения переданного имущества, не делимые без вреда для имущества, не требуя возмещения затрат;

2.3.12. Выполнять действующие правила и предписания государственного надзора (СЭС, ОВД, пожарнадзор) в части, касающейся используемого имущества, и нести установленную законом ответственность;

2.3.13. Обеспечивать свободный доступ служб Ссудодателя и Балансодержателя для осмотра имущества.

2.3.14. В случае передачи объектов нежилого фонда не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Балансодержателя, Ссудодателя, СЭС, УГПС, ГУАиГ.



### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

### 4. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за 3 месяца.

### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

5.2. С момента подписания акта приема-передачи имущества риск случайной гибели несет Ссудополучатель.

5.3. Настоящий договор прекращается с момента вынесения решения о признании Ссудополучателя банкротом, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя в соответствии со ст.61-63 Гражданского кодекса РФ.

5.4. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, один - у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

5.5. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством,

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

Ссудодатель

Управление Специальное учреждение социального обеспечения  
2-я городская клиническая больница  
Управления здравоохранения  
Администрация г. Ижевска  
426033, г. Ижевск, ул. Песочная, 11, б  
Р/счет т./ф.: (3412) 51-46-85, тел.: (3412) 78-38-29  
кор.сч. e-mail: muz2gkb@udm.net  
ИНН Р/с 4020451689000100001  
БИК ТРКЦ НБ УР Б.И.К. России г.Ижевск  
БИК 049401001  
ИНН 1826001828 КПП 183101001  
ОКОНХ 91511 ОКПО 01958900

Балансодержатель



И.Г.Новиков

Ссудополучатель

Адрес МУЗ 1826001828  
Р/счет г.Ижевск Удмуртской Республики  
кор.сч. КПП 183101001  
ИНН 1831032733 КПП 183101001  
БИК ГОУ ВПО ИГМА Россия  
ИНН 1831032733 Р/с 4010581040000010001  
БИК 1831032733 Р/с 4050381050000100004  
Тел. ТРКЦ НБ Удмуртской Республики  
БИК 049401001

Подпись  
руководителя

Н.С.Стрыков

СТ



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

на внесение изменений в договор № 765 б/п от 17.05.2007г.  
на передачу Управлением имущественных отношений Администрации г.Ижевска  
в безвозмездное временное пользование имущества,  
являющегося муниципальной собственностью.

На основании приказа начальника Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска от «22» 04 2010г. № 5384 стороны договорились о «18» 11 2009г.:

1. Внести изменение в пункт 1.1 договора № 765 б/п от 17.05.2007г., на нежилое помещение по адресу: г.Ижевск, ул.Пушкинская, 219, изменив площадь с 222,6 кв.м на 224,0 кв.м.

### Адреса сторон:

#### Судодателя:

Управление имущественных  
отношений Администрации города Ижевска  
426033, г.Ижевск, ул.Несочная, 11-б  
т.919-919



С.В.Евстигнев

#### Судополучателя:

ГОУ ВПО «Ижевская Государственная  
медицинская академия»



И.С.Стрелков

#### Балансодержателя:

МУЗ «2-я городская клиническая больница»  
УЗ Администрации г.Ижевска



Немипуренко В.Н.

*С.В.Евстигнев*

