

ДОГОВОР № 764 АИ

на передачу Управлением имущественных отношений Администрации г.Ижевска в безвозмездное временное пользование имущества, являющегося муниципальной собственностью

г.Ижевск

"17" июля 2007 г.

Управление имущественных отношений Администрации г.Ижевска, именуемое далее Ссудодатель, в лице начальника Управления Новикова И.Г., действующего на основании Положения, организация-балансодержатель МУЗ «Торговая компания Беломыца №1»

в лице главного бухгалтера Тамары Николаевны Владимировны действующего на основании устава, именуемая в дальнейшем Балансодержатель, с одной стороны, и ГОУ ВПО «Ижевская государственная юридическая академия Роздорева», именуемая далее "Ссудополучатель", в лице директора Н.С. Стрелкова, действующего на основании устава, зарегистрированного решением (постановлением)

от "0" " " 2007 г. № 5, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс (с учетом на забалансовом счете) имущество нежилое помещение по адресу: 426009 Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Парковая 49 "а", площадью 250,0 кв. м. в том числе: основные фонды (средства) балансовой стоимостью _____ тыс.руб. -Приложение №1 (в том числе нежилые помещения _____ тыс.руб.), оборотные средства _____ тыс.руб. по состоянию на " " 2007 г. Имущество передается для использования в целях в учебные цели

1.2. Передача имущества Передача имущества осуществляется в соответствии с постановлением Администрации г.Ижевска от "07" августа 2006г. № 345, приказом начальника Управления имущественных отношений Администрации г.Ижевска от "16" 05 2007 г. № 7497.

1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, является муниципальной собственностью.

1.4. Передача имущества третьему лицу осуществляется по согласованию с Ссудодателем и Балансодержателем в установленном порядке.

1.5. Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, плата за землю, налог на имущество и др.) производится Ссудополучателем в соответствии с договором, заключенным между Ссудополучателем и Балансодержателем имущества.

1.6. Срок договора безвозмездного пользования с «06» июня 2006 г.

2. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю;

2.1.2. После подписания настоящего договора предоставить соответствующее имущество Ссудополучателю в соответствии с актами приема-передачи;

2.1.3. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем муниципального имущества;

2.1.5. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения действия договора принять совместно с Балансодержателем имущество от Ссудополучателя по акту передачи, если за это время сторонами не будет заключен договор на новый срок.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Передать имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. В случаях передачи объектов нежилого фонда:

- в случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, принимать необходимые меры к их устранению.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество в целях, предусмотренных п. 1.1. договора.

2.3.2. Заключить в месячный срок с момента заключения настоящего договора договор с Балансодержателем имущества на возмещение затрат по содержанию переданного имущества;

2.3.3. Принять муниципальное имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, и использовать его в соответствии с назначением имущества и настоящим договором;

2.3.4. Обеспечивать сохранность имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, и его возобновление за счет средств Ссудополучателя;

2.3.5. В случае передачи объектов нежилого фонда своевременно, согласно утвержденным нормативам и за свой счет, производить текущий и капитальный ремонт используемых помещений.

2.3.6. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного в безвозмездное пользование;

2.3.7. Содержать имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю и Балансодержателю;

2.3.8. Предоставлять Ссудодателю сведения по использованию переданного имущества;

2.3.9. Имущество, переданное по данному договору:

а) не предоставлять третьему лицу без согласия Ссудодателя;

б) не передавать в залог без согласия Ссудодателя;

2.3.10. Сдать имущество по акту Ссудодателю и Балансодержателю в исправном состоянии с учетом нормального износа при прекращении действия договора;

2.3.11. При прекращении действия договора передать Ссудодателю все произведенные улучшения переданного имущества, не делимые без вреда для имущества, не требуя возмещения затрат;

2.3.12. Выполнять действующие правила и предписания государственного надзора (СЭС, ОВД, пожарнадзор) в части, касающейся используемого имущества, и нести установленную законом ответственность;

2.3.13. Обеспечивать свободный доступ служб Ссудодателя и Балансодержателя для осмотра имущества.

2.3.14. В случае передачи объектов нежилого фонда не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Балансодержателя, Ссудодателя, СЭС, УГПС, ГУАиГ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

4. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за 3 месяца.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

5.2. С момента подписания акта приема-передачи имущества риск случайной гибели несет Ссудополучатель.

5.3. Настоящий договор прекращается с момента вынесения решения о признании Ссудополучателя банкротом, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя в соответствии со ст.61-63 Гражданского кодекса РФ.

5.4. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, один - у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

5.5. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством,

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

Ссудодатель
Управление
имущественных отношений
Администрации г. Ижевска
426033, г. Ижевск, ул. Песочная, 11 - б
Р/счет _____
кор.сч. _____
ИНН _____
БИК _____

Ссудополучатель
Адрес: ИЖИИ 1326001850
Отделение по г.Ижевску УФК по
Ижевской Республике
Р/счет: 407082733 КПП 183101001
кор.сч. 09 ВДО ИГМА Росздора
ИНН 1803000000
Л/с 0301000000 Р/с 40105810400000010001
Л/с 0801000000 Р/с 40600010500001000004
БИК 093001001 Удмуртской Республики
Банк: ОАЭ401001 Ижевск
Тел: БИК 049401001
Банк России



И.Г.Новиков



Подпись
руководителя

Балансодержатель



Н.С.Стариков

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
на внесение изменений в договор № 764 б/п от 17.05.2007г.
на передачу Управлением имущественных отношений Администрации г.Ижевска
в безвозмездное временное пользование имущества,
являющегося муниципальной собственностью

На основании приказа начальника Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска от «29» 01 2009г. № 814 стороны договорились с « » 2009г.:

1. Внести изменение в пункт 1.1 договора № 764 б/п от 17.05.2007г., на нежилое помещение по адресу: г.Ижевск, ул.Парковая, 49-а, изменив площадь с 250,0 кв.м на **165,2 кв.м.**

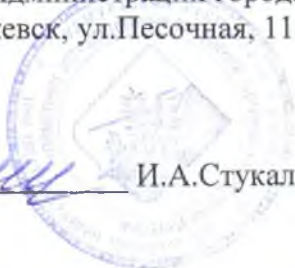
Адреса сторон:

Ссудодателя:

Управление имущественных
отношений Администрации города Ижевска
426033, г.Ижевск, ул.Песочная, 11-б
т.919-919



И.А.Стукалова



Ссудополучателя:

ГОУ ВПО «Ижевская Государственная
медицинская академия»



Н.С.Стрелков



Балансодержателя:

МУЗ «Городская клиническая
больница № 1»



М.Ю Тихомирова

