

ДОГОВОР № 762 Б/н

на передачу Управлением имущественных отношений Администрации г.Ижевска в безвозмездное временное пользование имущества, являющегося муниципальной собственностью

г.Ижевск

"17" мая 2007г.

Управление имущественных отношений Администрации г.Ижевска, именуемое далее Ссудодатель, в лице начальника Управления Новикова И.Г., действующего на основании Положения, организация-балансодержатель МУЗ "МСП №3"

в лице главного врача Грамова Валентина Николаевича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Балансодержатель, с одной стороны, и ГОУ ВПО "Ижевская государственная медицинская Академия" именуемая далее "Ссудополучатель", в лице ректора Н.С. Стрелкова действующего на основании Устава, зарегистрированного решением (постановлением)

от "02" марта 2005г. № 115, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс (с учетом на забалансовом счете) имущество: нежилые помещения по адресу: 426063 Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Промышленная, 52, площадью 509,1 кв. м. в том числе: основные фонды (средства) балансовой стоимостью тыс.руб. - Приложение №1 (в том числе нежилые помещения тыс.руб.), оборотные средства тыс.руб. по состоянию на " " 200 г. Имущество передается для использования в целях в учебных целях

1.2. Передача имущества Передача имущества осуществляется в соответствии с постановлением Администрации г.Ижевска от "07" августа 2006г. № 345, приказом начальника Управления имущественных отношений Администрации г.Ижевска от "16" мая 2007г. № 440 у.

1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, является муниципальной собственностью.

1.4. Передача имущества третьему лицу осуществляется по согласованию с Ссудодателем и Балансодержателем в установленном порядке.

1.5. Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, плата за землю, налог на имущество и др.) производится Ссудополучателем в соответствии с договором, заключенным между Ссудополучателем и Балансодержателем имущества.

1.6. Срок договора безвозмездного пользования с «06» июня 2006 г.

2. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю;

2.1.2. После подписания настоящего договора предоставить соответствующее имущество Ссудополучателю в соответствии с актами приема-передачи;

2.1.3. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем муниципального имущества;

2.1.5. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения действия договора принять совместно с Балансодержателем имущество от Ссудополучателя по акту передачи, если за это время сторонами не будет заключен договор на новый срок.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Передать имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. В случаях передачи объектов нежилого фонда:

- в случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, принимать необходимые меры к их устранению.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество в целях, предусмотренных п. 1.1. договора.

2.3.2. Заключить в месячный срок с момента заключения настоящего договора договор с Балансодержателем имущества на возмещение затрат по содержанию переданного имущества;

2.3.3. Принять муниципальное имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, и использовать его в соответствии с назначением имущества и настоящим договором;

2.3.4. Обеспечивать сохранность имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, и его возобновление за счет средств Ссудополучателя;

2.3.5. В случае передачи объектов нежилого фонда своевременно, согласно утвержденным нормативам и за свой счет, производить текущий и капитальный ремонт используемых помещений.

2.3.6. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного в безвозмездное пользование;

2.3.7. Содержать имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю и Балансодержателю;

2.3.8. Предоставлять Ссудодателю сведения по использованию переданного имущества;

2.3.9. Имущество, переданное по данному договору:

а) не предоставлять третьему лицу без согласия Ссудодателя;

б) не передавать в залог без согласия Ссудодателя;

2.3.10. Сдать имущество по акту Ссудодателю и Балансодержателю в исправном состоянии с учетом нормального износа при прекращении действия договора;

2.3.11. При прекращении действия договора передать Ссудодателю все произведенные улучшения переданного имущества, не делимые без вреда для имущества, не требуя возмещения затрат;

2.3.12. Выполнять действующие правила и предписания государственного надзора (СЭС, ОВД, пожарнадзор) в части, касающейся используемого имущества, и нести установленную законом ответственность;

2.3.13. Обеспечивать свободный доступ служб Ссудодателя и Балансодержателя для осмотра имущества.

2.3.14. В случае передачи объектов нежилого фонда не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Балансодержателя, Ссудодателя, СЭС, УГПС, ГУАиГ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

4. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за 3 месяца.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

5.2. С момента подписания акта приема-передачи имущества риск случайной гибели несет Ссудополучатель.

5.3. Настоящий договор прекращается с момента вынесения решения о признании Ссудополучателя банкротом, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя в соответствии со ст.61-63 Гражданского кодекса РФ.

5.4. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, один - у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

5.5. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

Ссудодатель
Управление
имущественных отношений
Администрации г. Ижевска
426033, г. Ижевск, ул. Песочная, 11 – 6
Р/счет _____
кор.сч. _____
ИНН _____
БИК _____



И.Г.Новиков

Балансодержатель



Ссудополучатель

Адрес _____
ИНН 1825001850
Р/счет _____
кор.сч. _____
ИНН 1831032733 КПП 183101001
ИНН ВПО ИГМА Росдреза
БИК 0306141030 Р/с 40165310403000010001
Л/с 0608141030 Р/с 40503810500001000034
Тел: 15 Удмуртской Республики
Банк _____ БИК 049401001



Подпись
руководителя

Н.С.Стрежков

Дополнительное соглашение №5
к договору безвозмездного пользования от «17» мая 2007 года № 762 б/п

г. Ижевск

« 27 » _____ 2016 г.

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница №9 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в лице главного врача Мальчикова А.Я., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации в лице ректора Стрелкова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от «17» мая 2007 года № 762 б/п (далее - Договор) о внесении следующих изменений в Договор:

1. Пункт 1.1 договора № 762 б/п от 17.05.2007 г. изложить в следующей редакции: «Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, находящиеся по адресу: г.Ижевск, ул. Промышленная, 52 общей площадью 674,4 кв.м. для использования в учебных целях:

- здание поликлиники литеры «А», этаж 2, номера помещений по экспликации 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 площадью 326,4 кв.м.;
- здание поликлиники литеры «А1», этаж 3 номера помещений по экспликации 31, 31а, 33, 35, 67 площадью 96,6 кв.м.; этаж 7 номер помещения по экспликации 30 площадью 76,2 кв.м.
- здание палатного корпуса литеры «Ж», этаж 3 номера помещений по экспликации 3, 4, 5, 6, 6а, 7, 28 площадью 71,4 кв.м.; этаж 6 номер помещения по экспликации 16 площадью 20,8 кв.м.; этаж 7 номера помещений по экспликации 5, 6, 6а, 7 площадью 16,3 кв.м.; этаж 8 номер помещения по экспликации 16 площадью 20,2 кв.м.; этаж 9 номера помещений по экспликации 5, 6, 6а, 7, 30 площадью 29,3 кв.м.»
- здание лечебно-диагностического корпуса литеры «Д» этаж 2 номер помещения по экспликации 19 площадью 17,2 кв.м.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Реквизиты сторон:

Ссудодатель бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница №9 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики»

Адрес: 426063, г. Ижевск, ул. Промышленная, 52

Ссудополучатель: государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Адрес: 426034, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 281

Подписи сторон



От Ссудодателя

Главный врач

А.Я.Мальчиков



От Ссудополучателя

Ректор

Н.С.Стрелков



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 16 » июня 2016 года

№ 1035 -р

г. Ижевск

О согласовании действий бюджетного учреждения здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница № 9 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» по внесению изменений в договор безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики от 17 мая 2007 года № 762 б/п

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 01 ноября 2010 года № 336 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28 ноября 2011 года № 423 «О Порядке заключения договоров безвозмездного пользования имуществом казны Удмуртской Республики», Положением о Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики, утверждённым постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 августа 2002 года № 728 «О Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики», в связи с обращением бюджетного учреждения здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница № 9 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» от 10 июня 2016 года № 01-10/1021, принимая во внимание согласование Министерства здравоохранения Удмуртской Республики от 08 июня 2016 года № 07384/03/02-17:

1. Дать согласие бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница № 9 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» на внесение в договор безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики от 17 мая 2007 года № 762 б/п, заключенный с государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская

академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, следующего изменения:

пункт 1.1 договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, находящиеся по адресу: г. Ижевск, ул. Промышленная, 52, общей площадью 674,4 кв.м. для использования в учебных целях:

– здание поликлиники литера «А», этаж 2, номера помещений по экспликации 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, площадью 326,4 кв.м;

– здание поликлиники литера «А1», этаж 3, номера помещений по экспликации 31, 31а, 33, 35, 67 площадью 96,6 кв.м; этаж 7, номер помещения по экспликации 30 площадью 76,2 кв.м;

– здание палатного корпуса литера «Ж», этаж 3, номера помещений по экспликации 3, 4, 5, 6, 6а, 7, 28 площадью 71,4 кв.м; этаж 6, номер помещения по экспликации 16 площадью 20,8 кв.м; этаж 7, номера помещений по экспликации 5, 6, 6а, 7 площадью 16,3 кв.м; этаж 8, номера помещений по экспликации 16 площадью 20,2 кв.м; этаж 9, номера помещений по экспликации 5, 6, 6а, 7, 30 площадью 29,3 кв.м.

– здание лечебно-диагностического корпуса литера «Д», этаж 2, номер помещения по экспликации 19 площадью 17,2 кв.м.»

2. Установить, что внесение изменения в договор безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, не требует проведения торгов в соответствии с пунктами 3, 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница № 9 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в течение семи рабочих дней со дня внесения в договор безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики изменений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, предоставить в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики копию соответствующего дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

Заместитель министра



П.А. Сипко

Разослать: в дело, отделу по арендным отношениям Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики, бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница № 9 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики», Министерству здравоохранения Удмуртской Республики.

Машкова Светлана Анатольевна 497-347