

ДОГОВОР № 63
безвозмездного пользования

г. Ижевск

« 14 » 09 2020 года

Акционерное общество санаторий «Металлург», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице генерального директора-главного врача Кононовой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице ректора Шкляева Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс нежилые помещения общей площадью 68,9 кв.м., именуемые в дальнейшем «имущество», для использования по прямому назначению под организацию образовательной деятельности на условиях, предусмотренных настоящим договором:

а) нежилые помещения общей площадью 68,9 кв.м., расположенные в по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Курортная, дом 2.

Нежилые помещения обозначены в техническом паспорте по экспликации:

- 14,8 кв.м. (литер А, 1-й этаж, кабинет № 100)
- 54,1 кв.м. (литер А, 3-й этаж, помещение № 316)

Инвентарный номер технического паспорта 32700.

Сдаваемые в безвозмездное пользование нежилые помещения соответствуют требованиям по их эксплуатации и должны использоваться для организации и проведения образовательной деятельности.

1.2. Затраты по содержанию имущества (коммунальные услуги, техническое обслуживание) производятся Ссудодателем.

1.3. Неотделимые улучшения производятся Ссудополучателем с согласия Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений возмещению не подлежит.

1.4. Срок действия договора безвозмездного пользования – на неопределенный срок от даты заключения настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.1.2. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем имущества.

2.1.4. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор на новый срок.

2.1.5. Участвовать в согласованном со Ссудополучателем порядке в создании необходимых условий для эффективного использования имущества и поддержания его в надлежащем состоянии, включая своевременное осуществление текущего ремонта и капитального ремонта в сроки согласно утвержденным нормативам за счет средств Ссудополучателя.

2.1.6. В случае аварии оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять от Ссудодателя имущество со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи.

2.2.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

2.2.3. Пользоваться имуществом в соответствии с назначением имущества.

2.2.4. Содержать имущество в состоянии, отвечающем техническим, противопожарным и санитарным требованиям и нормам.

2.2.5. Осуществлять перепланировки и неотделимые улучшения имущества только по согласованию с Ссудодателем.

2.2.6. Безвозмездно передать Ссудодателю по акту приёма-передачи имущество и все произведенные улучшения имущества, неотделимые без вреда для его конструкции, в исправном состоянии, с учётом нормального износа по окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении.

2.2.7. Не предоставлять имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя.

2.2.8. Не передавать в залог.

2.2.9. Обеспечить надлежащую охрану имущества в дневное время.

2.2.10. Возместить в полном объеме стоимость имущества в случае его утраты, порчи или повреждения.

2.2.11. Обеспечить свободный доступ служб Ссудодателя для осмотра имущества и производства работ, связанных с его эксплуатацией. Выполнять их указания в предписанные сроки.

3. Ответственность Сторон

3.1. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.2. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что оно использовало его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передало его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить своё имущество.

3.5. Если возвращаемое имущество по истечении срока Договора оказалось непригодным для дальнейшего использования, то Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб Ссудодателю в соответствии с действующим законодательством.

4. Изменение Сторон в настоящем договоре

4.1. В случае реорганизации Ссудодателя или Ссудополучателя их права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся их правопреемником.

5. Изменение и прекращение договора безвозмездного пользования

5.1. Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон;

5.2. Каждая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора известив об этом другую сторону за три месяца, а также предусмотренным пунктами 5.3., 5.4. настоящего Договора;

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

а) использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;

б) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии;

в) существенно ухудшает состояние имущества;

г) предоставляет имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

а) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

б) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

6. Прекращение действия договора

6.1. Настоящий Договор прекращается в следующих случаях:

а) в случае предусмотренным пунктами 5.2, 5.3, 5.4 настоящего Договора;

б) в случае ликвидации Ссудополучателя или Ссудодателя.

7. Заключительные положения

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон по договору

Ссудодатель

АО санаторий» «Металлург»
426009, УР, г. Ижевск, ул. Курортная, 2

Генеральный директор-главный врач



Н.Ю. Кононова

Ссудополучатель


ФГБОУ ВО ИГМА Минздрава России
426034, УР, г. Ижевск,
Ул. Коммунаров, д.281

Ректор



А.Е. Шкляев

начальник ОДПР


Т.В. Никитина

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
Нежилого помещения в безвозмездное пользование

г. Ижевск

« 14 » 09 2020г.

Акционерное общество санаторий «Металлург», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице генерального директора-главного врача Кононовой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице ректора Шкляева Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Договора № 63 безвозмездного пользования от « 14 » 09 2020 года Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование без постановки на баланс нежилые помещения общей площадью 92,3 кв.м., а именно:

нежилые помещения общей площадью 68,9 кв.м., расположенные в нежилом помещении по адресу: 426034, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Курортная, дом 2.

Нежилые помещения обозначены в техническом паспорте по экспликации:

- площадь 14,8 кв.м. (литер А, 1-этаж, кабинет № 100);
- площадь 54,1 кв.м. (литер А, 3-этаж. Помещение № 316)

Инвентарный номер технического паспорта 32700.

Техническое состояние вышеуказанного Имущества на момент его передачи характеризуется удовлетворительным.

Имущество находится в исправном состоянии и соответствует требованиям по его эксплуатации.

Ссудополучатель

АО санаторий «Металлург»
426009, УР, г. Ижевск,
ул. Курортная, 2

Ссудодатель

ФГБОУ ВО ИГМА Минздрава России
426034, УР, г. Ижевск,
ул. Коммунаров, 281

Генеральный директор-главный врач



Н.Ю. Кононова

Ректор



А.Е. Шкляев