

ДОГОВОР № 339
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

г.Ижевск

" 7 "января 2008 года

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в лице заместителя министра Баташовой Валентины Васильевны (доверенность №39 от 15 декабря 2006 года), действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 августа 2002 года №728 «О Министерстве имущественных отношений Удмуртской республики» (в редакции постановления Правительства Удмуртской Республики от 29 мая 2006 года №61), именуемое в дальнейшем "Министерство", с одной стороны и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» в лице ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны при участии

ГЧЗ "Ижевская республиканская шинниковская больница" №39Р

(полное наименование организации-балансодержателя)

в лице главной врача «Ильинской» Маргариты Александровны

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Балансодержатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Министерство при участии Балансодержателя обязуется передать в безвозмездное пользование Пользователю

жилищное помещение

(здание, сооружение, нежилое помещение, иное имущество)

расположенное по адресу 426039 г.Ижевск, ул.Воткинское шоссе, 57

именуемое в дальнейшем "имущество", с технической документацией, общей площадью 1796,1 кв. м для содержания и эксплуатации в качестве

учебного помещения

(административного помещения, иного назначения)

а Пользователь обязуется вернуть то же имущество с технической документацией в состоянии не хуже того, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Неотделимые улучшения производятся Пользователем с согласия Министерства. Стоимость неотделимых улучшений возмещению не подлежит. Произведенные Пользователем отделимые улучшения могут быть изъяты им по окончании срока действия настоящего договора.

1.3. Имущество с технической документацией передается Пользователю на неопределенный срок по акту приема-передачи, подписанному Балансодержателем и Пользователем и утвержденному Министерством.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента принятия Распоряжения Правительства Удмуртской Республики (Распоряжение от 16.04.2007 года № 342-р).

2. Обязанности сторон

2.1. Министерство обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в безвозмездное пользование в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Передать Пользователю имущество со всеми его принадлежностями и технической документацией по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Балансодержателем и Пользователем в трех экземплярах (по одному экземпляру для Балансодержателя, Пользователя и Министерства).

2.2.2. Заключить с Пользователем договор на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг, который вступает в силу после издания Министерством распоряжения о заключении договора безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики или иным образом урегулировать данный вопрос по согласованию с Министерством здравоохранения Удмуртской Республики.

2.2.3. Участвовать в порядке, согласованном с Пользователем, в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.2.4. В случае аварий, происшедших не по вине Пользователя, приведших к ухудшению имущества, переданного в безвозмездное пользование, оказывать Пользователю необходимое содействие по устранению их последствий.

2.3. Пользователь обязуется:

2.3.1. Принять от Балансодержателя имущество, переданное в безвозмездное пользование, со всеми его принадлежностями и технической документацией по акту приема-передачи.

2.3.2. Заключить с Балансодержателем договор на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг, который вступает в силу после издания Министерством распоряжения о заключении договора безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики или иным образом урегулировать данный вопрос по согласованию с Министерством здравоохранения Удмуртской Республики.

2.3.3. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, своевременно осуществлять текущий и капитальный ремонт указанного имущества.

2.3.4. Нести за счет собственных средств все расходы по содержанию имущества, полученного в безвозмездное пользование.

2.3.5. Пользоваться имуществом, полученным в безвозмездное пользование, в соответствии с назначением имущества, а также целями, направлениями и видами деятельности, определенными Уставом (Положением) Пользователя.

2.3.6. По окончании срока договора, а также при досрочном его прекращении безвозмездно передать Балансодержателю по акту приема-передачи имущество, полученное в безвозмездное пользование, и все произведенные улучшения имущества, не отделимые без вреда для его конструкции, в состоянии не хуже того, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.7. Не предоставлять имущество в пользование третьим лицам.

2.3.8. Обеспечивать свободный доступ представителей Балансодержателя и Министерства для проведения проверки соблюдения Пользователем условий настоящего договора и осмотра имущества, полученного в безвозмездное пользование, выполнять указания Балансодержателя и Министерства в предписанные сроки.

2.3.9. Обеспечить надлежащую охрану имущества, полученного в безвозмездное пользование.

2.3.10. Перепланировки и неотделимые улучшения имущества, полученного в безвозмездное пользование, осуществлять только с письменного согласия Министерства.

2.3.11. Своевременно оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями договора на оплату услуг, заключенного с Балансодержателем в случае, если обязанность по оплате указанных услуг возлагается на Пользователя имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Министерство, Балансодержатель и Пользователь несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Министерство несет ответственность за предоставление имущества в безвозмездное пользование в состоянии, не соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

3.3. Министерство не отвечает за недостатки имущества, переданного в безвозмездное пользование, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Пользователю, либо должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

3.4. Пользователь несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его в пользование третьему лицу.

3.5. Пользователь несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Изменение сторон в настоящем договоре

4.1. В случае реорганизации или ликвидации Министерства права и обязанности Министерства по настоящему договору переходят к правопреемнику или иному юридическому лицу, к которому перешло право распоряжения имуществом Удмуртской Республики, переданным в безвозмездное пользование.

4.2. В случае реорганизации Пользователя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.3 В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя его права и обязанности по договору переходят к правопреемнику или иному юридическому лицу, на балансе которого учитывается имущество, переданное в безвозмездное пользование.

5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

5.1. Министерство по собственной инициативе или по предложению Балансодержателя вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Пользователь:

- использует имущество, полученное в безвозмездное пользование, не в соответствии с договором или назначением имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества, полученного в безвозмездное пользование, в исправном состоянии или по его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества, полученного в безвозмездное пользование; передал имущество, полученное в безвозмездное пользование, третьему лицу.

5.2. Пользователь вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих использование имущества, полученного в безвозмездное пользование, невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество, полученное в безвозмездное пользование, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Министерство не предупредило его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Министерством обязанности предоставить имущество в безвозмездное пользование в соответствии с условиями настоящего договора;

- при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Пользователю имущество со всеми его принадлежностями и технической документацией.

5.3. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктами 5.1, 5.2 настоящего договора, известив об этом другую сторону за два месяца.

6. Прекращение действия договора

6.1. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

- в случае окончания срока действия договора;

- в случае ликвидации Пользователя;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

6.2. За месяц до истечения срока договора Пользователь может обратиться в Министерство с заявлением о продлении срока действия договора.

Если Пользователь продолжает пользоваться имуществом, полученным в безвозмездное пользование, после окончания срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Министерства и Балансодержателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.3. По окончании срока договора, а также при досрочном его прекращении Пользователь передает имущество со всеми его принадлежностями, технической документацией и произведенными улучшениями, не отделимыми без вреда для его конструкции, Балансодержателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Балансодержателем и Пользователем в трех экземплярах (по одному экземпляру для Балансодержателя, Пользователя и Министерства).

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Министерством, Балансодержателем и Пользователем по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех сторон.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному экземпляру для Балансодержателя, Пользователя и Министерства), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Настоящий договор вступает в силу после его подписания Балансодержателем, Пользователем и Министерством.

8.5. Реквизиты сторон:

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики: 426007, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 214. Расчетный счет 40309810300000000001 в ГРКЦ Национального банка Удмуртской Республики г. Ижевска, БИК 049401001, идентификационный номер 1831040300, тел.: 497-540, 497-033.

Пользователь ГОУ ВПО ИГМА РОСЗДРАВА
Юридический адрес: индекс 426034, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 281
тел. 52-62-01

Балансодержатель ГЧЗ "Ярва" республиканская клиническая больница
Индекс 426039, адрес Ур. г. Ижевск
ул. Воткинское шоссе, 57
Расчетный счет _____
БИК _____, идентификационный номер _____,
тел. _____

Подписи сторон:

от Министерства имущественных отношений
Удмуртской Республики Боталова Татьяна Александровна
(должность)
Боталова Татьяна Александровна
Ф.И.О.
М.П. Боталова
(подпись)

от Пользователя Директор
(должность)
Семинский Николай Александрович
(Ф.И.О.)
Семинский Николай Александрович
(подпись)

от Балансодержателя главный врач
(должность)
Михайлова Надежда Александровна
(Ф.И.О.)
Михайлова Надежда Александровна
(подпись)

ИНН 1826001850
Отделение по г.Ижевску УФК по
Удмуртской Республике
ИНН 1831032733 КПП 183101001
ГОУ ВПО ИГМА Росздрава
Л/с 403061403030 Р/с 40105810400000010001
Л/с 05051418130 Р/с 40503810500001000004
ГРКЦ ИБ Удмуртской Республики
Банка России г.Ижевск БИК 049401001

Семинский
МЗ УР
Министр Субботкин С.П.

10001
10004
001

10

л. п. ка
л. п. ка
л. п. ка

Утвержден
распоряжением Министерства
имущественных отношений

Удмуртской Республики
от «7» января 20⁰⁸ года № 339
Заместитель
Губернатора
Ижевской области
А.А. Боталова

Акт приема-передачи имущества
по договору безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики
от «7» января 20⁰⁸ года № 339

ГЧЗ «Первая республиканская клиническая больница»
Михайлов Н.А., действующего на основании Устава, в лице главного врача
передал по договору безвозмездного
пользования без снятия с баланса, а Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная
медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» в лице ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего
на основании Устава, принял без постановки на баланс следующее имущество (учитываемое на забалансовом счете):

№	Наименование основных средств с указанием их местонахождения	Год постройки, год изготовления, ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Площадь в кв. метрах, этажность (заполняется в случае передачи недвижимого имущества)	Первоначальная балансовая стоимость с учетом переоценок (руб.)	Сумма амортизации (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
	ГЧЗ «Первая республиканская клиническая больница» по адресу: 426039, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 57 в том числе:			1796,1	16561259-49		
1.	Кадровая трамваепоходка, фронтон- дизельный двигатель, (3 этаж, 7 блок, комн. 188, 201, 202; 3 этаж 3 блок, комн. 121; 5 этаж, 7 блок, комн. 186, 186а, 201, 201а; 5 этаж, 4 блок, комн. 160)			181,8	1876319-23		

2.	Корзина акрилатов и винилсоединений 1 литр 2' эмале небаки, кани 80, эмале 6, суок 3, кани 127, суок 4 кани 191, 206, 207, 208, эмале 4, кани 59, 55, 56, 57, 54, 31)			276, 2	2546451-22		
3	Корзина эмалевых красок (6 суок, 9 эмале, кани 199, 201, 202, 203, 204, 205)			159, 9	1424386-39		
4	Корзина акрилатовых красок (кани 21, эмале 2, кани 13, эмале 4, суок 5, кани 222, 223, 224, эмале 9, суок 5, кани 215, 233, эмале 8, суок 5, кани 224, 225, эмале 4, суок 5, кани 228, 232, 233, эмале 6, суок 5, кани 236, 243, эмале 5, суок 5, кани 227)			487, 8	4497846-66		
5	Корзина акрилатовых красок (4 эмале, кани 5, 6 суок кани 989, 208, эмале, суок 7, кани 191, 192, 199, 203, 8 эмале, суок 4, кани 197, 190, 191, 4 эмале, суок 4, кани 185, 186, 199)			267, 6	2412129-33		
6.	Корзина акрилатовых красок и эмалевых красок (кани 5, 6 суок, эмале, кани 389, 334)			611	563883-42		
7.	Корзина акрилатовых красок и эмалевых красок (5 суок, 8 эмале, кани 227, 223,						

**Дополнительное соглашение № 3
к Договору безвозмездного пользования имуществом
Удмуртской Республики № 339 от «07» января 2008 года**

г. Ижевск

« 27 » июня 2014 г.

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Первая республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице первого заместителя главного врача Сулоновой Светланы Владимировны, действующего на основании Доверенности №1808 от 20.05.2014г., с одной стороны, и Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения и социального развития РФ, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики № 339 от «07» января 2008 года (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. п. 1.1 Договора безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики № 339 от «07» января 2008 года изложить в следующей редакции:

«1.1. Судодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Судополучателю нежилое помещение, расположенные по адресу г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 57, именуемое в дальнейшем «имущество», общей площадью 1723,53 кв.м. для содержания и эксплуатации в качестве учебных площадей, а Судополучатель обязуется вернуть то же имущество в состоянии не хуже того, в каком его получил, с учетом нормального износа.

По настоящему договору передается следующее имущество:

Литер	Этаж	Блок	№ по техническому паспорту	S кв.м
Кафедра хирургической стоматологии и челюстно-лицевой хирургии				
Б	2	7	189	13,4
Б	2	7	196	19,1
Б	2	7	198	8,5
А1	3		2	18,8
Б	4	7	183А	22,4
Итого:				82,2
Кафедра травматологии ортопедии и военно-полевой хирургии				
Б	3	7	202	20,2
Б	3	7	201	16,6
Б	3	7	188	47,2
Б	5	7	201а	14,6
Б	5	7	201	15
Б	5	7	186	25,4
Б	5	7	186а	22,4
Б	5	4	160	10,1
Б	3	3	107	5,8
Итого:				177,3
Кафедра факультетской хирургии				
Б	4	6	98а	9
Б	4	6	208	13,2
Б	4	7	183Б	25,2
Б	4	7	186	12,1
Б	4	7	199	34,6
Б	7	7	191	6,8
Б	7	7	192	18,4
Б	7	3	203	34,6

Б	8	7	187	25,4
Б	8	7	200	21
Б	7	4	160	10,1
Итого:				210,4
Кафедра оториноларингологии				
Б	9	6	199	34,6
Б	9	6	201	16
Б	9	6	202	35,1
Б	9	6	203	19,4
Б	9	6	204	21,2
Б	9	6	205	33,3
Б	9	6	206	0,4
Б	9	6	200	0,4
Итого:				160,4
Кафедра неврологии, нейрохирургии и мед генетики				
Б	2	5	222	21,7
Б	2	5	223	14,3
Б	2	5	224	36,2
Б	2	5	237	46,7
Б	2	5	221	12
Б	3	5	225	24,1
Б	3	5	224	14,1
Б	3	5	227	21,1
Б	3	5	230	14
Б	3	5	239	47,8
Б	3	5	45	3,9
Итого:				255,9
Кафедра акушерства и гинекологии				
Б	6	7	194	47,8
Б	6	7	208	20,3
Б	6	7	207	13,3
Б	6	3	127	10,4
Х	1		63	12
Х	1		63А	1,13
Х	4		3	17,7
Х	4		4	13,2
Х	4		5	10,5
Х	4		54	13
Х	подвал		17А	13,7
Х	подвал		17Б	19
Итого:				192,03
Кафедра педиатрии и неонатологии				
Х	3		4	9,3
Итого:				9,3
Кафедра факультетской терапии				
Л	2	9	13	186,5
Б	4	5	222	34,1
Б	4	5	223	14,3
Б	4	5	224	23,3
Б	9	5	215	15,2
Б	9	5	233	47,1

Б	8	5	224	35,1
Б	8	5	225	14,4
Б	7	5	228	21,7
Б	7	5	232	13,7
Б	7	5	233	1,3
Б	6	5	236	24,3
Б	5	5	227	33,6
Б	7	5	234	22,5
Б	5	5	239	46,9
Л	2		13А	32,9
Итого:				566,9
Кафедра лечебной физкультуры и врачебного контроля				
Б	6	5	250	47,3
Б	2	5	225	21,8
Итого:				69,1
ВСЕГО:				1723,53

2. Пункт 2.2.2 Договора изложить в следующей редакции: «Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, плата за землю, налог на имущество и др.) производится Ссудодателем.

3. По вопросам, не предусмотренным настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики № 339 от «07» января 2008 года с учетом ранее внесенных изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики № 339 от «07» января 2008 года вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Ссудодатель:
БУЗ УР «1 РКБ МЗ УР»

Ссудополучатель:
ГОУ ВПО «Ижевская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»



С.В. Сулонова



Н.С. Стрелков