

г. Ижевск

«17» августа 2012 года

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканская стоматологическая поликлиника Министерства здравоохранения Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем **Судодатель**, в лице главного врача А.М. Богданова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации, именуемое в дальнейшем **Судополучатель**, в лице ректора Н.С. Стрелкова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно действующие на основании постановления Правительства Удмуртской Республики от 01.11.2010 № 366 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Судодатель передает, а Судополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс нежилые помещения общей площадью 157,5 кв.м., именуемые в дальнейшем «Имущество», для использования по прямому назначению под организацию образовательной деятельности, на условиях, предусмотренных настоящим договором:

а) нежилые помещения общей площадью 66,1 кв.м., расположенные в жилом доме по адресу: 426076, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Коммунаров, 231.

Нежилые помещения обозначены в техническом паспорте по экспликации: Литер А

1-й этаж: № 20 (площадь 21,5 кв.м.), 29 (площадь 44,6 кв.м.).

Инвентарный номер технического паспорта 30939.

б) нежилые помещения общей площадью 91,4 кв.м., расположенные в жилом доме по адресу: 426001, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Кирова, 111а.

Нежилые помещения обозначены в техническом паспорте по экспликации: Литер А

1-й этаж: № 20 (площадь 19,6 кв.м.), 24 (площадь 19,2 кв.м.), № 32 (площадь 52,6 кв.м.).

Инвентарный номер технического паспорта 31658.

Сдаваемые в безвозмездное пользование нежилые помещения находятся в хорошем состоянии, соответствуют требованиям по их эксплуатации и должны использоваться для организации и проведения образовательной деятельности.

1.2. Затраты по содержанию имущества (коммунальные услуги, техническое обслуживание) производятся Судодателем.

1.3. Неотделимые улучшения производятся Судополучателем с согласия Судодателя. Стоимость неотделимых улучшений возмещению не подлежит. Произведенные Судополучателем отдельные улучшения могут быть изъяты им с окончанием срока действия настоящего Договора.

1.4. Срок действия договора безвозмездного пользования - на неопределенный срок от даты заключения настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Судодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество Судополучателю по акту приема-передачи;

2.1.2. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Судополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием Судополучателем имущества;

2.1.4. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения договора принять имущество от Судополучателя по акту передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор на новый срок;

2.1.5. Участвовать в согласованном со Судополучателем порядке в создании необходимых условий для эффективного использования имущества и поддержания его в надлежащем состоянии, включая своевременное осуществление текущего ремонта и капитального ремонта в сроки согласно утвержденным нормативам за счет средств Судополучателя;

2.1.6. В случае аварий оказывать Судополучателю необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2. **Сеудополучатель** обязуется:

2.2.1. Принять от Сеудодателя имущество со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи;

2.2.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

2.2.3. Нести за счет собственных средств расходы по содержанию, капитальному и текущему ремонту имущества;

2.2.4. Пользоваться имуществом в соответствии с назначением имущества;

2.2.5. Содержать имущество в состоянии, отвечающем техническим, противопожарным и санитарным требованиям и нормам;

2.2.6. Осуществлять перепланировки и неотделимые улучшения имущества только по согласованию с Сеудодателем;

2.2.7. Безвозмездно передать Сеудодателю по акту приема-передачи имущество и все произведенные улучшения имущества, неотделимые без вреда для его конструкции, в исправном состоянии, с учетом нормального износа по окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении;

2.2.8. Не предоставлять имущество третьим лицам без согласия Сеудодателя;

2.2.9. Не передавать в залог;

2.2.10. Обеспечить надлежащую охрану имущества в дневное время;

2.2.11. Возместить в полном объеме стоимость имущества в случае его утраты, порчи или повреждения;

2.2.12. Обеспечить свободный доступ служб Сеудодателя для осмотра имущества и производства работ, связанных с его эксплуатацией. Выполнять их указания в предписанные сроки;

2.2.13. При прекращении договора сдать имущество по акту Сеудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки;

В случае нарушения технических, противопожарных и санитарных требований и норм, Сеудополучатель самостоятельно оплачивает суммы наложенных штрафов;

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений;

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Сеудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Сеудополучатель возмещает причиненный ущерб.

3.4. Сеудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что оно использовало его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передало его третьему лицу без согласия Сеудодателя.

3.5. Сеудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить своё имущество.

3.6. Если возвращаемое имущество по истечении срока Договора оказалось непригодным для дальнейшего использования, то Сеудополучатель возмещает причиненный ущерб Сеудодателю в соответствии с действующим законодательством.

4. Изменение Сторон в настоящем договоре

4.1. В случае реорганизации Сеудодателя или Сеудополучателя их права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся их правопреемником.

5. Изменение и прекращение договора безвозмездного пользования

5.1. Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон;

5.2. Каждая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора известив об этом другую сторону за три месяца, а также предусмотренными пунктами 5.3., 5.4. настоящего Договора.

5.3. Сеудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Сеудополучатель:

а) использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;

б) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

в) существенно ухудшает состояние имущества;

г) предоставляет имущество третьему лицу без согласия Сеудодателя.

5.4. Сеудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

а) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

б) при неисполнении Сеудодателем обязанности передать имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

6. Прекращение действия договора

6.1. Настоящий Договор прекращается в следующих случаях:

а) в случае предусмотренным пунктами 5.2, 5.3, 5.4 настоящего Договора;

б) в случае ликвидации Сеудополучателя или Сеудодателя.

7. Заключительные положения

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса и хозяйственные реквизиты сторон по договору

Сеудодатель

БУЗ УР «РСП МЗ УР»
426076, УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 231
ИНН 1831023150, КПП 183101001
Л/с: 20855721410 в Министерстве
финансов УР
Р/с: 40601810500003000001 в
ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России
г. Ижевск.
БИК 049401001
Тел./факс: (3412) 52-41-72

Главный врач

А.М. Богданов

М.П.



Сеудополучатель

ГБОУ ВПО ИГМА Минздравсоцразвития
России
426034, УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 281
ИНН 1831032733, КПП 183101001
Л/с 20136X70760
Р/с 40501810600002000002
ГРКЦ НБ Удмуртской Республики
Банка России г. Ижевск
БИК 049401001
Тел./факс: (3412) 52-62-01, 65-81-67

Ректор

И.С. Стрелков

М.П.



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
нежилого помещения в безвозмездное пользование**

г. Ижевск

« 17 » августа 20 12 г.

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканская стоматологическая поликлиника Министерства здравоохранения Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача А.М. Богданова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Н.С. Стрелкова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно действующие на основании постановления Правительства Удмуртской Республики от 01.11.2010 №366 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики», составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Договора № 216 безвозмездного пользования от 17.08.2012 года Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование без постановки на баланс нежилые помещения общей площадью 157,5 кв.м., а именно:

- нежилые помещения общей площадью 66,1 кв.м., расположенные в жилом доме по адресу: 426076, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Коммунаров, 231. Нежилые помещения обозначены в техническом паспорте по экспликации: Литер А, 1-й этаж: № 20 (площадь 21,5 кв.м.), 29 (площадь 44,6 кв.м.). Инвентарный номер технического паспорта 30939.

- нежилые помещения общей площадью 91,4 кв.м., расположенные в жилом доме по адресу: 426001, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Кирова, 111а. Нежилые помещения обозначены в техническом паспорте по экспликации: Литер А, 1-й этаж: № 20 (площадь 19,6 кв.м.), 24 (площадь 19,2 кв.м.), № 32 (площадь 52,6 кв.м.). Инвентарный номер технического паспорта 31658.

Техническое состояние вышеуказанного Имущества на момент его передачи характеризуется удовлетворительным.

Имущество находится в исправном состоянии и соответствует требованиям по его эксплуатации.

Передал:
**Ссудодатель
Главный врач**



/А.М. Богданов

Принял:
**Ссудополучатель
Ректор**



/Н.С. Стрелков