

ДОГОВОР № 2
безвозмездного пользования

г. Ижевск

«28» 12 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Академ Плюс», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице главного врача Шакировой Рушании Равильевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно действующие на основании постановления Правительства Удмуртской Республики от 01.11.2010 № 366 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс нежилые помещения общей площадью 28,2 кв.м., именуемые в дальнейшем «имущество», для использования по прямому назначению под организацию образовательной деятельности на условиях, предусмотренных настоящим договором:

а) нежилые помещения общей площадью 28,2 кв.м., расположенные в нежилом помещении по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Школьная, дом 11.

Нежилые помещения обозначены в техническом паспорте по экспликации:

- 14,1 кв.м. (Литера А, цокольный этаж, помещение №6);
- 14,1 кв.м. (Литера А, цокольный этаж, помещение №7).

Инвентарный номер технического паспорта 35694.

Сдаваемые в безвозмездное пользование нежилые помещения находятся в хорошем состоянии, соответствуют требованиям по их эксплуатации и должны использоваться для организации и проведения образовательной деятельности.

1.2. Затраты по содержанию имущества (коммунальные услуги, техническое обслуживание) производятся Ссудодателем.

1.3. Неотделимые улучшения производятся Ссудополучателем с согласия Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения могут быть изъяты им с окончанием срока действия настоящего Договора.

1.4. Срок действия договора безвозмездного пользования – на неопределенный срок от даты заключения настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи;

2.1.2. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.3. Осуществлять контроль использования Ссудополучателем имущества;

2.1.4. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор на новый срок;

2.1.5. Участвовать в согласованном со Ссудополучателем порядке в создании необходимых условий для эффективного использования имущества и поддержания его в надлежащем состоянии, включая своевременное осуществление текущего ремонта и капитального ремонта в сроки согласно утвержденным нормативам за счет средств Ссудополучателя;

2.1.6. В случае аварии оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять от Ссудодателя имущество со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи;

2.2.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

2.2.3. Пользоваться имуществом в соответствии с назначением имущества;

2.2.4. Содержать имущество в состоянии, отвечающем техническим, противопожарным и санитарным требованиям и нормам;

2.2.5. Осуществлять перепланировки и неотделимые улучшения имущества только по согласованию с Ссудодателем;

2.2.6. Безвозмездно передать Ссудодателю по акту приёма-передачи имущество и все произведенные улучшения имущества, неотделимые без вреда для его конструкции, в исправном состоянии, с учётом нормального износа по окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении;

2.2.7. Не предоставлять имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя;

2.2.8. Не передавать в залог;

2.2.9. Обеспечить надлежащую охрану имущества в дневное время;

2.2.10. Возместить в полном объеме стоимость имущества в случае его утраты, порчи или повреждения;

2.2.11. Обеспечить свободный доступ служб Ссудодателя для осмотра имущества и производства работ, связанных с его эксплуатацией. Выполнять их указания в предписанные сроки;

2.2.12. При прекращении договора сдать имущество по акту Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае нарушения технических, противопожарных и санитарных требований и норм, Ссудополучатель самостоятельно оплачивает суммы наложенных штрафов;

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений;

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что оно использовало его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передало его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить своё имущество.

3.6. Если возвращаемое имущество по истечении срока Договора оказалось непригодным для дальнейшего использования, то Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб Ссудодателю в соответствии с действующим законодательством.

4. Изменение Сторон в настоящем договоре

4.1. В случае реорганизации Ссудодателя или Ссудополучателя их права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся их правопреемником.

5. Изменение и прекращение договора безвозмездного пользования

5.1. Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон;

5.2. Каждая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора известив об этом другую сторону за три месяца, а также предусмотренным пунктами 5.3., 5.4. настоящего Договора;

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

а) использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;

б) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии;

в) существенно ухудшает состояние имущества;

г) предъявляет имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

а) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

б) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

6. Прекращение действия договора

- 6.1. Настоящий Договор прекращается в следующих случаях:
- а) в случае предусмотренным пунктами 5.2, 5.3, 5.4 настоящего Договора;
 - б) в случае ликвидации Ссудополучателя или Ссудодателя.

7. Заключительные положения

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса и хозяйственные реквизиты сторон по договору

Ссудодатель

Ссудополучатель

ООО «Академ Плюс»
426033, УР, г. Ижевск,
ул. Школьная, 11

ГБОУ ВПО ИГМА Минздрава России
426034, УР, г. Ижевск,
ул. Коммунаров, 281

Главный врач

Ректор



М.П. Р.Р. Шакирова



М.П. Н.С. Стрелков

