

му.жк.

ДОГОВОР № 1258 от
на передачу Управлением имущественных отношений Администрации г.Ижевска
в безвозмездное временное пользование имущества, являющегося муниципальной
собственностью

г.Ижевск

« 02 » 07 2010 г.

Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска, именуемое далее Ссудодатель, в лице начальника Управления С.В.Евстигнеева, действующего на основании Положения, организация-балансодержатель МУЗ Стоматологическая поликлиника № 3 Управления здравоохранения Администрации города Ижевска, в лице главного врача Шелковниковой Л.А., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Балансодержатель, с одной стороны, ГОУ ВПО «Ижевская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», именуемая далее «Ссудополучатель», в лице ректора Стрелкова Н.С., действующего на основании Устава, зарегистрированного решением (постановлением) _____

от " ____ " _____ 200 ____ г. № _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс (с учетом на забалансовом счете) имущество нежилое помещение площадью 23,2 кв.м, расположенное по адресу: г.Ижевск, ул.30 лет Победы, 32-а, балансовой стоимостью - Приложение № 1 (в том числе нежилые помещения 139302,25 тыс.руб.), по состоянию на " ____ " _____ 20 ____ г. Имущество передается для использования **в учебных целях.**

1.2. Передача имущества осуществляется в соответствии с Решением Городской думы от «18» декабря 2009 года № 575 и Постановлением Администрации города Ижевска от «01» апреля 2010 года № 294, приказом начальника Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска от « 02 » 07 2010 г. № 1542.

1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, является муниципальной собственностью.

1.4. Передача имущества третьему лицу осуществляется по согласованию с Ссудодателем и Балансодержателем в установленном порядке.

1.5. Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, плата за землю, налог на имущество и др.) производится Ссудополучателем в соответствии с договором, заключенным между Ссудополучателем и Балансодержателем имущества.

1.6. Договор безвозмездного временного пользования заключен без указания срока с «18» декабря 2009 года.

2. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю;

2.1.2. После подписания настоящего договора предоставить соответствующее имущество Ссудополучателю в соответствии с актами приема-передачи;

2.1.3. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем муниципального имущества;

2.1.5. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения действия договора принять совместно с Балансодержателем имущество от Ссудополучателя по акту передачи, если за это время сторонами не будет заключен договор на новый срок.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Передать имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. В случаях передачи объектов нежилого фонда:

- в случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, принимать необходимые меры к их устранению.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество в целях, предусмотренных п.1.1. договора.

2.3.2. Заключить в месячный срок с момента заключения настоящего договора договор с Балансодержателем имущества на возмещение затрат по содержанию переданного имущества;

2.3.3. Принять муниципальное имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, и использовать его в соответствии с назначением имущества и настоящим договором;

2.3.4. Обеспечивать сохранность имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, и его возобновление за счет средств Ссудополучателя;

2.3.5. Своевременно, согласно утвержденным нормативам и за свой счет, производить текущий и капитальный ремонт используемых помещений.

2.3.6. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного в безвозмездное пользование;

2.3.7. Содержать имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю и Балансодержателю;

2.3.8. Предоставлять Ссудодателю сведения по использованию переданного имущества;

2.3.9. Имущество, переданное по данному договору:

а) не предоставлять третьему лицу без согласия Ссудодателя;

б) не передавать в залог без согласия Ссудодателя;

2.3.10. Сдать имущество по акту Ссудодателю и Балансодержателю в исправном состоянии с учетом нормального износа при прекращении действия договора;

2.3.11. При прекращении действия договора передать Ссудодателю все произведенные улучшения переданного имущества, не отделимые без вреда для имущества, не требуя возмещения затрат;

2.3.12. Выполнять действующие правила и предписания государственного надзора (ТУ Роспотребнадзора по УР, ОВД, ОГПН МЧС УР) в части, касающейся используемого имущества, и нести установленную законом ответственность;

2.3.13. Обеспечивать свободный доступ служб Ссудодателя и Балансодержателя для осмотра имущества.

2.3.14. В случае передачи объектов нежилого фонда не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Балансодержателя, Ссудодателя, ТУ Роспотребнадзора по УР, ОГПН МЧС УР, ГУАиГ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

4. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за 3 месяца.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. С момента подписания акта приема-передачи имущества риск случайной гибели несет Сеудополучатель.

5.2. Настоящий договор прекращается с момента вынесения решения о признании Сеудополучателя банкротом, а также в случае ликвидации юридического лица – Сеудополучателя в соответствии со ст.61-63 Гражданского кодекса РФ.

5.3. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, один из которых находится у Сеудодателя, один - у Балансодержателя и один - у Сеудополучателя.

5.4. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

Сеудодатель

Управление имущественных отношений
Администрации города Ижевска
426033, г.Ижевск, ул.Песочная, 11-б
ИНН 1831111111
КПП 1831000001
Тел.919-910000



В.В.Востигнеев

Сеудополучатель

ИНН 1826001850
УФК по Удмуртской Республике (ОФК 26)
Р/счет ИНН 1831032733 КПП 183101001
кор.сч. ГОУ ВПО ИГМА Росздрава
Л/с 03061418130 Р/с 40105810400000010001
Л/с 03061418130 Р/с 40503810900001000002
ИНН
БИК ГРКН ИБ Удмуртской Республики
Банк Россия/Ижевск БИК 049401001



Н.С.Стрелков
Ф.И.О.
М.П.

Балансодержатель



Л.А.Шоковникова
Ф.И.О.
М.П.