

ДОГОВОР № 121  
безвозмездного пользования имуществом

г. Ижевск

« 10 » марта 2015 г.

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница №7 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в лице исполняющей обязанности главного врача Сельмаевой Натальи Александровны, действующей на основании приказа МЗ УР от 19.02.2015 г. № 47-ок, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице директора Николая Сергеевича Степанова действующего на основании Устава, именуемой в дальнейшем **Ссудополучатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс (с учетом на забалансовом счете) имущество: нежилые помещения, находящиеся в оперативном управлении Ссудодателя общей площадью 20,9 кв.м. В том числе по экспликации к поэтажному плану: этаж (подвал) корпуса литера «В», №12, площадью 7,9 кв. метра; первый этаж корпуса литера «В», № 44, площадью 13,0 кв. метра, расположенные по адресу: 426039 УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, д.81.

Имущество передаётся Ссудополучателю для организации образовательной деятельности.

1.2. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, является собственностью Удмуртской Республики.

1.3. Договор заключен без указания срока его действия с « 10 » марта 2015 г.

### 2. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи. ( Приложение № 1).

2.1.2. После подписания настоящего договора предоставить соответствующее имущество Ссудополучателю в соответствии с актами приема-передачи.

2.1.3. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем полученного в безвозмездное пользование имущества.

2.1.5. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней, после прекращения действия договора, принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

2.1.6. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, принимать необходимые меры к их устранению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать имущество в целях, предусмотренных п. 1.1. договора.

2.2.2. Принять региональное имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, и использовать его в соответствии с назначением имущества и настоящим договором.

2.2.3. Обеспечить сохранность имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, и его возобновление за счет средств Ссудополучателя.

2.2.4. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.2.5. Содержать имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю.

2.2.6. Предоставлять Ссудодателю сведения по использованию переданного имущества.

2.2.7. Имущество, переданное по данному договору не передавать в залог без согласия Ссудодателя.

2.2.8. Сдать имущество по акту Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа при прекращении действия договора.

2.2.9. При прекращении действия договора передать Ссудодателю все произведенные улучшения переданного имущества, неотделимые без вреда для имущества, не требуя возмещения затрат.

2.2.10. Выполнять действующие правила и предписания государственного надзора (ТУ Роспотребнадзора по УР, ОВД, ОГПН МЧС УР) в части, касающейся используемого имущества, и нести установленную законом ответственность.

2.2.11. Обеспечивать свободный доступ служб Ссудодателя для осмотра имущества.

2.2.12. В случае передачи объекта нежилого фонда не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя, ТУ Роспотребнадзора по УР, ОГПН МЧС УР, ГУЛиГ.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

### 4. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за 3 месяца.

### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. С момента подписания акта приема-передачи имущества риск его случайной гибели или повреждения несет Ссудополучатель.

5.2. Настоящий договор прекращается с момента вынесения решения о признании Ссудополучателя банкротом, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя в соответствии со ст.61-63 Гражданского кодекса РФ.

5.3. Настоящий договор заключён в 2-х экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.4. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ:

**Ссудодатель:**

Бюджетное учреждение здравоохранения  
Удмуртской Республики «Городская  
клиническая больница №7 Министерства  
здравоохранения Удмуртской  
Республики»

**Ссудополучатель:**

**Юридический адрес:**

ОГРН

ИНН/КПП

Р/сч.

Л/сч. БИК

**Юридический адрес:**

ОГРН

ИНН/КПП

Р/сч.

Л/сч.

БИК

Ссудодатель

И.о.главного врача Сельмаева /Н.А. Сельмаева/



Ссудополучатель

Стрелков /Н.С. Стрелков/



**А К Т**  
**приема - передачи нежилого помещения**  
**к договору от 10.03.2015 г. № 121**

г. Ижевск

« 10 » марта 2015 г.

Представитель Ссудодателя (БУЗ УР «ГКБ № 7 МЗ УР) и.о. главного врача Сельмаева Наталья Александровна, действующая на основании приказа МЗ УР от 19.02.2015 г. № 47-ок и представитель Ссудополучателя (ГБОУ ВПО ИГМА МЗ РФ) директор Н.С. Стрелков, действующий на основании указа составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нежилое помещение ( номер на поэтажном плане – этаж подвал-12, первый этаж № 44) общей площадью 20,9 кв. метра здания литеры «В», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Воткинское шоссе, дом 81. Техническое состояние передаваемого в безвозмездное пользование помещений удовлетворительное.

На момент составления акта Ссудополучатель претензий к Ссудодателю относительно принимаемого в безвозмездное пользование имущества не имеет.

С момента подписания настоящего акта риск случайной гибели или случайного повреждения принимаемого имущества несёт Ссудополучатель.

Представитель Ссудодателя

Сельмаева Н.А. Сельмаева

Представитель Ссудополучателя

Стрелков Н.С. Стрелков





**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20 февраля 2015 года

№ 236-р

г. Ижевск

**О согласовании действий бюджетного учреждения здравоохранения  
Удмуртской Республики «Городская клиническая больница № 7 Министерства  
здравоохранения Удмуртской Республики» по передаче имущества в  
безвозмездное пользование**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 01 ноября 2010 года № 336 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики», Положением о Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики, утверждённым постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 августа 2002 года № 728 «О Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики», в связи с обращением бюджетного учреждения здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница № 7 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» от 11 февраля 2015 года № 9-юр, принимая во внимание согласование Министерства здравоохранения Удмуртской Республики от 06 февраля 2015 года № 00929/03/02-13:

1. Дать согласие бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница № 7 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений (номера помещений на поэтажном плане: этаж «подвал» – 12; первый этаж – 44) общей площадью 20,9 кв. м. здания (литера В), расположенного по адресу: 426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 81, для организации образовательной деятельности.

2. Бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница № 7 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» осуществить передачу в безвозмездное пользование имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, заключив договор безвозмездного

пользования на неопределенный срок с государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации без проведения торгов в соответствии с пунктами 3, 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница № 7 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в течение семи рабочих дней со дня заключения договора безвозмездного пользования имуществом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, предоставить в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики копию данного договора.

Заместитель министра



П.А. Сипко

**Разослать:** в дело, отделу по договорным отношениям Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики, бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница № 7 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики», Министерству здравоохранения Удмуртской Республики.

Машкова Светлана Анатольевна  
(3412) 497-347

Копия берта:   
  
