



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» марта 2015 года

№ 429 -р

г. Ижевск

О согласовании действий бюджетного учреждения здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканский госпиталь для ветеранов войн Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» по передаче имущества в безвозмездное пользование

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 01 ноября 2010 года № 336 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики», Положением о Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики, утверждённым постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 августа 2002 года № 728 «О Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики», в связи с обращением бюджетного учреждения здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканский госпиталь для ветеранов войн Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» от 04 февраля 2015 года № 59/01-22, принимая во внимание согласование Министерства здравоохранения Удмуртской Республики от 12 января 2015 года № 00042/03/02-13:

1. Дать согласие бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканский госпиталь для ветеранов войн Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений общей площадью 64,9 кв. м. (номера помещений на поэтажном плане – 5, 7) четвертого этажа здания больницы (Литера А), расположенного по адресу: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 42, для организации образовательной деятельности.

2. Бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканский госпиталь для ветеранов войн Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» осуществить передачу в безвозмездное пользование имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, заключив договор

КОПИЯ ВЕРНА

10/2 Шифт

безвозмездного пользования на неопределенный срок с государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации без проведения торгов в соответствии с пунктами 3, 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканский госпиталь для ветеранов войн Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в течение семи рабочих дней со дня заключения договора безвозмездного пользования имуществом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, предоставить в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики копию данного договора.

Заместитель министра



П.А. Сипко

Разослать: в дело, отделу по договорным отношениям Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики, бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканский госпиталь для ветеранов войн Министерства здравоохранения Удмуртской Республики», Министерству здравоохранения Удмуртской Республики.

Машкова Светлана Анатольевна
(3412) 497-347

КОПИЯ ВЕРНА

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования

г. Ижевск

«18» мая 2015 год

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканский госпиталь ветеранов войн Министерства здравоохранения Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице главного врача С.И. Тоцкого, действующего на основании Устава с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно действующие на основании постановления Правительства Удмуртской Республики от 01.11.2010 № 366 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс нежилые помещения общей площадью 64,9 кв.м., именуемые в дальнейшем «имущество», для использования по прямому назначению под организацию образовательной деятельности на условиях, предусмотренных настоящим договором:

а) нежилые помещения общей площадью 64,9 кв.м., расположенные в нежилом помещении по адресу: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 42.

Нежилые помещения обозначены в техническом паспорте по экспликации: Литер А
4 -й этаж: № 5 (площадь 52,4 кв.м.), № 7 (площадь 12,5 кв.м.),
Инвентарный номер технического паспорта 35645.

Сдаваемые в безвозмездное пользование нежилые помещения находятся в хорошем состоянии, соответствуют требованиям по их эксплуатации и должны использоваться для организации и проведения образовательной деятельности.

1.2. Затраты по содержанию имущества (коммунальные услуги, техническое обслуживание) производятся Ссудодателем.

1.3. Неотделимые улучшения производятся Ссудополучателем с согласия Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения могут быть изъяты им с окончанием срока действия настоящего Договора.

1.4. Срок действия договора безвозмездного пользования – на неопределенный срок от даты заключения настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи;

2.1.2. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем имущества;

2.1.4. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор на новый срок;

2.1.5. Участвовать в согласованном со Ссудополучателем порядке в создании необходимых условий для эффективного использования имущества и поддержания его в надлежащем состоянии, включая своевременное осуществление текущего ремонта и капитального ремонта в сроки согласно утвержденным нормативам за счет средств Ссудополучателя;

2.1.6. В случае аварии оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять от Ссудодателя имущество со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи;

2.2.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

2.2.3. Пользоваться имуществом в соответствии с назначением имущества;

2.2.4. Содержать имущество в состоянии, отвечающем техническим, противопожарным и санитарным требованиям и нормам;

2.2.5. Осуществлять перепланировки и неотделимые улучшения имущества только по согласованию с Ссудодателем;

2.2.6. Безвозмездно передать Ссудодателю по акту приёма-передачи имущество и все произведенные улучшения имущества, неотделимые без вреда для его конструкции, в исправном состоянии, с учётом нормального износа по окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении;

2.2.7. Не предоставлять имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя;

2.2.8. Не передавать в залог;

2.2.9. Обеспечить надлежащую охрану имущества в дневное время;

2.2.10. Возместить в полном объеме стоимость имущества в случае его утраты, порчи или повреждения;

2.2.11. Обеспечить свободный доступ служб Ссудодателя для осмотра имущества и производства работ, связанных с его эксплуатацией. Выполнять их указания в предписанные сроки;

2.2.12. При прекращении договора сдать имущество по акту Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае нарушения технических, противопожарных и санитарных требований и норм, Ссудополучатель самостоятельно оплачивает суммы наложенных штрафов;

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений;

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что оно использовало его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передало его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить своё имущество.

3.6. Если возвращаемое имущество по истечении срока Договора оказалось непригодным для дальнейшего использования, то Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб Ссудодателю в соответствии с действующим законодательством.

4. Изменение Сторон в настоящем договоре

4.1. В случае реорганизации Ссудодателя или Ссудополучателя их права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся их правопреемником.

5. Изменение и прекращение договора безвозмездного пользования

5.1. Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон;

5.2. Каждая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора известив об этом другую сторону за три месяца, а также предусмотренным пунктами 5.3., 5.4. настоящего Договора;

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

а) использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;

б) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии;

в) существенно ухудшает состояние имущества;

г) предъявляет имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

а) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

б) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

6. Прекращение действия договора

6.1. Настоящий Договор прекращается в следующих случаях:

а) в случае предусмотренным пунктами 5.2, 5.3, 5.4 настоящего Договора;

б) в случае ликвидации Ссудополучателя или Ссудодателя.

7. Заключительные положения

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса и хозяйственные реквизиты сторон по договору

Ссудодатель

Ссудополучатель

БУЗ УР «РГВВ МЗ УР»
426054, УР, г. Ижевск,
ул. 50 лет ВЛКСМ, 42

ГБОУ ВПО ИГМА Минздрава России
426034, УР, г. Ижевск,
ул. Коммунаров, 281

Главный врач

М.П.



С.И. Тоцкий

Ректор

М.П.



Н.С. Стрелков

10/11/2011

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г.Ижевск

«18» мая 2015 г.

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканский госпиталь для ветеранов войн Министерства здравоохранения Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице главного врача Тоцкого Сергея Ивановича и Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице Ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования № 1 от «18» мая 2015 г. «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование нежилые помещения общей площадью - 64,9 кв.м., расположенные на 4 этаже (Литер А номера помещений по экспликации № 5 (52,4 кв.м.) и № 7 (12,5 кв.м.), в здании БУЗ УР «РГВВ МЗ УР» по адресу: г.Ижевск, ул.50 лет ВЛКСМ для организации образовательной деятельности.

2. Техническое состояние вышеуказанного помещения на момент передачи характеризуется следующим:

- 1). состояние стен, пола, потолка, окон и других конструкций в хорошем состоянии
- 2). процент износа (необходимость проведения текущего или капитального ремонта) требует проведения текущего ремонта
- 3). соответствует требованиям эксплуатации для организации и проведения образовательной деятельности.

3. Данный акт не является документом на право собственности и/ или приватизации арендуемого помещения.

4. Подписи сторон:



Ю.И. Стафф